

Beretning for Høgelsbjerg Grundejerforening 2006.

Efter en lidt træg proces med at få konstitueret den nye bestyrelse, var den i november på plads, og klar til at tage fat på foreningens arbejde.

Igen i 2006 har bestyrelsen haft fokus på tiltag med det formål, fortsat at sikre, at vore fællesarealer har en vedligeholdelsesmæssig standard, som vi kan være bekendt.

Vi har, som meddelt i sidste års beretning, fået opsat redskabsskur ved bålpladsen.

Med stort fremmøde dels ved efterårets havedag og efterfølgende weekend, blev huset rejst, og der blev lagt tag på. Katrine og Johnny har efterfølgende stået for maling af huset, samt færdiggørelsen med lister, forankring mm.

Bestyrelsen siger tak til alle deltagere, opgaven beviser, at man på Høgelsbjerg sagtens kan samarbejde om fælles tiltag, og at mange ønsker at deltage og gøre en indsats for en god sag – dejligt at se.

Skuret er nu kommet til sin ret, ved at opbevare foreningens materialer, som havetraktor, plæneklipper, trimmer, grill samt div. tilbehør.

Jan fra nr. 68, meddelte bestyrelsen i efteråret 2005 at han ville stoppe med vedligeholdelsen af vores grønne arealer, ved udgangen af sæsonen 2005. Bestyrelsen vil gerne igen benytte lejligheden til at sige tak for indsatsen i '05.

Som afløser tilbød Jørn Marcussens søn, Steffen, at stå for græsslåningen af foreningens grønne arealer, dette er sket til bestyrelsens fulde tilfredshed, vi takker for indsatsen, og glæder os ved at Steffen har lovet at fortsætte i 2007.

Bestyrelsen har arbejdet med at gøre de grønne områder lettere at passe, her tænkes på skrænten på hjørnet af indkørslen til Tjærebæklund og stamvejen. Skrænten er tung og bøvlet at arbejde med.

Da havetraktoren ikke kan køre på skråningen, arbejdes der i bestyrelsen på, at få skrænten udjævnet, således vedligeholdelsen bliver lettest mulig. Dette arbejde fortsættes i den næste periode, og der vil muligvis blive indkaldt til fælles arbejdsdag på et senere tidspunkt.

Tennisbanen som ofte har været diskutteret i forbindelse med bl.a. vedligeholdelse, har i år, som sidste år været holdt flot spilbar af en gruppe beboere.

Som sidste år har der været aktivitet på banen bl.a. ved en ugentlig spilleaften for interesserede.

Bestyrelsen håber det gode initiativ vil fortsætte til næste år, forhåbentlig med endnu større opbakning fra foreningens medlemmer.

Tennisbanen blev desuden brugt som rundboldbane i forbindelse med gadefesten.

Arrangementer som foreningen har tradition for at afholde er naturligvis også afholdt i 2006, med pæn deltagelse.

Således har der været afholdt fastelavn i Rigmors indkørsel, Skt. Hans og Gadefest. Disse arrangementer er arrangeret og gennemført af Festudvalget som jeg, på bestyrelsens vegne, gerne vil sige mange tak til for indsatsen.

Der har ligeledes været afholdt forårsrengøring. Der var i år rimelig god deltagelse til dette arrangement, hvilket er rart, både fordi det betyder at vi kan nå de opgaver som vi sætter os for, men også for det sociale element i at få en hyggelig snak med såvel nye som gamle beboere. Dog er det som regel stadig de samme som møder op, og vi kan kun opfordre flere til at deltage, for selv om vejret ikke altid er med os, er det altid et par hyggelige timer.

Af andre opgaver som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år er:

Affald:

Bestyrelsen har modtaget flere klager over affald som er deponeret i skovkanten, langs med stamvejen.

Dette er noget som bestyrelsen igen må frabede sig at beboerne gør, dels af hensyn til vores fælles interesse, i forskønnelse af vores område.

Og dels af hensyn til skovens ejer, som ikke ønsker, at vi efterlader affald hverken i skellet eller i skoven.

Der henvises i stedet til kommunens udmærkede containerplads på gasværksvej, eller hvis der er tale om træer eller større grene, er det tilladt at deponere affaldet på bålpladsen.

Alle beboere må have interesse i at vi holder vores arealer pæne og rydelige, det er jo aldrig ens eget affald der syner af noget, det er altid naboens – så lad os undgå dette ved at bruge kommunens faciliteter.

I samme vending vil vi gerne, påpege at efterladenskaber fra hunde, dels på fortove og dels på græsarealer er fuldkommen uacceptabelt. Hundeejere har moralsk pligt til at bortskaffe efterladenskaberne.

Fællesantenneanlæg.

- I den forgangne måned har TDC kabel-tv kunder, fået en stigning i abonnement, som fratager Høgelsbjergs beboere den "rabat" som grundejerforeningen tidligere har forhandlet sig frem til i forbindelse med salget af grundejerforeningens fællesantenneanlæg i 1999.

I henhold til priserne i aftalen fra 1999 er der tale om en stigning på omkring 200% frem mod år 2009, hvilket umiddelbart må betragtes som at være voldsom stigning.

Ifølge TDC, er prisstigningen et led i en udslusning og ensretning af deres gamle abonnemestaftaler, som de har været i gang med at ændre de sidste 4 år på landsplan, og nu er de nået til Sønderjylland, hvor priserne skal være udlignet i **(2009)**.

Ændringerne retfærdiggøres af TDC. Dels med at selskabet har fået ændret deres struktur og ejerforhold samt deres ønske om forenkling af deres administration.

Dels stigende udgifter på programmer og kanaler, som ændres løbende.

Og dels at vi som kunder har fået, og stadig vil få, fuld opgradering af teknikken i kabelnettet.

Dette er selvfølgelig i deres interesse, således de også fortsat kan tilbyde deres kunder de seneste produkter. (selector, bredbånd mm.).

Ifølge TDC, er de i deres gode ret til at afvige kontrakten. Større foreninger som også har fået store prisstigninger har forsøgt at køre retssager uden held.

Skilte:

Bestyrelsen har noteret sig at der har været opsat et reklameskilt fra en entreprenør, ved indkørslen til Høgelsbjerg.

Dette vil vi gerne tage afstand fra, og ser ikke gerne at dette sker på grundejerforeningens grund. Entreprenøren er kontaktet og bedt om at fjerne dette straks.

Reparation af huller i asfalten:

I forbindelse med, at der er observeret flere huller på nedkørslen af stamvejen umiddelbart ovenfor pumpestationen er kommunen kontaktet og bedt om at få repareret hullerne.

Huller på stamvejen må anses for at være alvorlige, da der kan opstå fare for underminering af asfalten grundet de store vandmængder som passerer ved nedbør.

Det nedsatte legepladsudvalg har ikke noget nyt at berette til bestyrelsen.

Bestyrelsen er dermed ikke bekendt med at der pt. arbejdes på noget specifikt.

På aftenens generalforsamling skal der foretages valg til bestyrelsen.

På valg er, Johnny Hansen som modtager genvalg,
og mig selv, som har valgt at træde ud af bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår Finn Hove som nyt bestyrelsesmedlem.

Ved denne beretnings afslutning, vil jeg gerne sige foreningen og bestyrelsen tak for et par gode år
og ønske den nye bestyrelse held og lykke, samt god arbejdslyst i det kommende år.