

Bestyrelsens beretning 2007

2007 har især i begyndelsen og her på slutningen af sæsonen været et travlt år for bestyrelsen.

Som nytiltrådt både i bestyrelse og som formand har det derfor været fint og meget betryggende, at alle de andre bestyrelsesmedlemmer har stor erfaring i bestyrelsesarbejdet i vores grundejerforening.

Så jeg vil gerne starte min beretning med at sige tak til mine kolleger for en fin velkomst og et godt samarbejde.

Konstitueringen gik hurtigt og smertefrit, kan man sige; den var reelt på plads inden bestyrelsesmødet. Og bestyrelsen består af

- Johnny Hansen, nr. 120 kasserer
- Jørn Marcussen, nr. 110 sekretær
- Jesper Jacobsen, nr. 112
- Jonas Lange nr. 5
- Finn Hove, nr. 56 formand

Lad mig så nævne de opgaver vi har brugt vores tid på:

Mageskiftet

Aftalen med Aabenraa Kommune om at mageskifte et areal til cykelsti til det nye Høgelshøj byggeri med vores tennisbane og legeplads, er afsluttet. I forløbet dukkede der et krav om landmålesalær op, og vi måtte have fat i tidlige formænd for at udrede historikken. Herefter skulle der kun en kort telefonsamtale med kommunens meget tjenstvillige byggetekniker, før sagen var afklaret og kravet bortfaldet. Misforståelsen var opstået i forbindelse med nyt personale hos landmåleren i kombination med den uklar formulering af den indgåede aftale.

TDC

Den 30. august fik de fleste af os et brev fra TDC, hvor de hæver prisen for kabel-TV under henvisning til "vanskeligheder med at administrere mange forskellige prisaftaler".

Foreningen klagede til TDC over dette under henvisning til at der i aftalen af 1999 om overdragelse af fællesantenne anlægget til TDC, hvor der står, at priser kan reguleres med prisindeks eller ud fra meromkostninger i forbindelse med prisstigninger fra programleverandører mv. Men ikke ud fra ønsket om prisharmonisering.

Efter en langstrakt korrespondance endte sagen resultatløst hos TDC, og vi har via et medlem af bestyrelsen klaget til Forbrugerklagenævnet. Sagen kører i øjeblikket og vi kender endnu ikke udfaldet.

Foreningens nye hjemmeside

Vi har fået vores egen hjemmeside på adressen <http://hogelsbjerg.dk>.

Den indeholder vigtige fælles dokumenter til download (vedtægter, villaservitut, generalforsamlingsreferater mv.), en fotoscrapbog med begivenhed fra vores bebyggelse, informationer fra bestyrelsen (blandt andet om forløbet af de sager, som indgår i min beretning), en oversigt over årets gang, samt adresser på bestyrelsen og festudvalget.

Vores sekretær fører en mailliste, og de parceller, som er opført på denne liste får et lille nyheds mail, når der er nyt på siden. Så hvis i aflevere jeres mailadresse til Jørn Marcussen (mailadresse: sebelius@edb.dk), kan I komme på denne mailliste.

De er gennemsnitligt 3 besøgende pr. uge. I den højeste uge var der 22. Det synes vi er flot i betragtning af, at der kun er 16 af vores 57 parceller, som er på mailinglisten.

Oprydning efter Høgelshøj byggeriet

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen gjort opmærksom på mangler i forbindelse med Høgelshøjbyggeriet. Det drejer sig om

- Trapestien mellem bageste stikvej og Gl. Ribevej i blevet meget ujævn efter maskinkørsel på området.
- Hegnet omkring søen er nogle steder så højt over jorden at børn kan kravle under.
- Der er meget fugtigt på stien ved søen, ofte står der blankt vand
- Der ligger en dyngeste for enden af stamvejen
- Arealet til venstre for cykelstien er meget uglejet

Vi har talt flere gange med kommunens byggetekniker. Hun har det rigtig skidt ved situationen, men er oppe mod "højere magter". Den oprindelige Høgelshøj entreprenør gik nemlig fallit og efter kommunalreformen har man endnu ikke taget stilling til, hvem i kommunen der har ansvar for området. Så sent som i går fik jeg den melding, at nu vil gartnerne se på sagen (som en slags personlig tjeneste til Lisbeth Kjeldsen og os) selv om den vist nok ligger enten i kloakafdelingen eller i vejafdelingen. Så vil kommunen i mellemtiden finde ud af, hvem der har vedligeholdelsesansvar for områderne.

Belysning på Høgelshøj

Vi synes i grunden at den garagebelysning, som man har valgt er både grim og irriterende skarp. Det har vi haft kontakt til bygherrens elektriker om. Han var venlig og høflig, men den kommer ikke busker ud af det skind. Så den sag har vi pt. henlagt.

Oprydning efter Skedebjerggårds træfældning

I rigtig lang tid har der for enden af stamvejen været rod efter træfældning.

Det er nu stort set ryddet op, men der mangler udjævning af fjorden, så det bliver nemt at slå græs.

Det har jeg talt med Skedebjerggård om. Ejeren er enig i, at tingene skal efterlades i samme stand som inden træfældningen.

Men vi må se i øjnene, at dette vil blive et jævnlige tilbagevendende problem, idet Skedebjerggård angiveligt har tinglyst ret til at passere vores fællesareal for at få adgang til sit skovstykke.

Grønne områder

Vedligehold har i år kørt uden vanskeligheder. Græsset bliver slået af Steffen, Jørn Marcussens søn, med Jørn som stedfortræder i snævre vendinger. Dette vil fortsætte sæsonen 2007 ud, så vi mangler en afløser for den kommende sæson 2008.

Så hvis der er en rask og rørig person, der kunne tænke sig at få løn for at motionere i fri luft, bedes han eller hun henvende sig til bestyrelsen.

De 2 årlige aktivitetsdage dækker efter bestyrelsens mening behovet, selv om vi jo godt kan se, at denne sommer har været meget frodigt, og at de gode naboer som herudover plejer at tage en ekstra tørn med ukrudtbrænder, lugejern eller vandkande eller skilteafvaskning har haft svært ved at holde alt skidt væk fra flisefugerne.

Vi kunne godt tænke os at se lidt flere mennesker til de 2 aktivitetsdage. Ikke fordi vi mangler arbejdskraft, for vi kan i grunden godt nå det, vi skal nå, men fordi det er hyggeligt at mødes med sine naboer ved fælles arbejde og fordi der er en vis sund idé i, at det ikke altid er de samme som yder en ekstra indsats, men at alle bidrager til fællesskabet så godt de kan. Næste gang er den 4. november.

Vi har stadig et mål om at græsområdet med Leifs bæk over for 1. stikvej bliver terrænreguleret, så det skræner jævnt op mod skoven i stedet for den nuværende - for en plæneklippe - ret stejle skrænt.

Jeg vil gerne sige tak til alle jer, der møder op

Aabenraa kommunes trafikssikkerhedsarbejde

Kommunen skal udarbejde en trafikssikkerhedsplan. Sammen med andre grundejerforeninger er vi inviteret til at deltage i et informationsmøde på torsdag aften om dette emne. Målet er at involvere lokalbefolkningen i at få overblik over problematikker og utrygge steder.

Jeg vil gerne her høre, om der er en beboer her til stede, som har mulighed for at deltage på foreningens vegne.

Vedtægter

Vores vedtægter stammer jo fra den gang vi også drev antenneforening, og vi bør ved lejlighed få dem ajourført. På den anden side er sagen ikke akut, og der er en del arbejde forbundet med at ændre vedtægter. I første omgang vil vi se på tingene, måske henlægger vi sagen og måske gør vi noget ved sagen. Det må vise sig når vi har lavet et lille forarbejde.

Festudvalget

Udvalget består af

- Karina Lange, nr. 5
- Jane Petersen, nr. 9
- Martina K. Nielsen nr. 130

Udvalget har – i overensstemmelse med god tradition – stået for fastelavnsfest, Sct. Hans bål og Sommerfest.

Også her er det en fast kreds, der "altid" møder. Dette er fantastisk hyggeligt for os der møder tit, men slet ikke altid.

Det ville være dejligt for alle, hvis der kom flere nye ansigter. Det var for eksempel fantastisk dejligt, at vi til Sct. Hans festen måtte improvisere flere borde, end der var bestilt, fordi der kom flere deltagere end vi regnede med. Sådan skal det være.

Udvalget vil gerne være et par stykker til, så hvis der er nogen som vil være med i et hyggeligt arbejdsfællesskab til gavn for os alle, så kontakt et medlem af festudvalget.

Og tusind tak både til festudvalget og til alle hjælpere – hvad enten der skal flyttes borde, laves heks, hænges tønder op, forberedes øl-anker, tændes grill op eller rejses festtelt.

- o -

Dette var min beretning, som jeg hermed overlader til dirigenten og generalforsamlingen.