

## Bestyrelsens beretning 2008

Bestyrelsen består af

- Johnny Hansen, nr. 120 kasserer
- Jørn Marcussen, nr. 110 sekretær
- Jesper Jacobsen, nr. 112
- Jonas Lange nr. 5
- Finn Hove, nr. 56 formand

Jeg vil gerne starte min beretning med at sige tak til mine kolleger for et godt og meget behageligt samarbejde.

Vores gode sekretær Jørn Marcussen er desværre flyttet fra Høgelsbjerg - forstå det hvo som kan - så en særlig tak til Jørn for hurtig og præcist sekretærarbejde.

Jeg vil også gerne her fra starten sige tusind tak til vores festudvalg. Udvalget består formelt af

- Karina Lange, nr. 5
- Jane Petersen, nr. 9
- Martina K. Nielsen nr. 130

men mange andre bakker op med blomsterudsmykning, teltrejsning, bordhentning, vandslanger, udlån af indkørsel, strøm osv osv. til vores fastelavnsfest, Sct. Hans aften og sommerfest Tusind tak til alle.

Vi har haft to formelle bestyrelsesmøder samt mange uformelle samtaler for eksempel ved vores aktivitetsdage, ved Sct. Hans festen og lignede. Hertil kommer mailkorrespondance om emner, som ikke kunne udsættes. Men vi må erkende at 2008 har været lidt præget af, at bestyrelsen - og måske især formanden - har været job-mæssigt ophængt, og at vi derfor ikke har nået alt det, vi besluttede os for.

Lad mig så nævne de opgaver vi i bestyrelsen har brugt vores tid på:

### **TDC (YouSee)**

Sidste år omtalte jeg vores arbejde med at forhindre TDC's prisforhøjelser. Historien er den, at TDC i sin tid overtog vores antenneanlæg mod at vi skulle betale lav afgift. En langstrakt korrespondance med TDC endte resultatløst, og vi klagede via et medlem af bestyrelsen til Forbrugerklagenævnet. Forbrugerklagenævnet afgjorde sagen ved at meddele os, at det ikke var deres bord, at behandle den slags sager. Vi overvejede herefter voldgift, men hele 3 advokater i bestyrelsens familie- og vennekreds frarådede samstemmende dette, idet det ville blive meget dyrt og meget ressourcekrævende.

En af advokaterne havde dog været inde i lovtekstens bemærkninger, og mener på grundlag heraf, at Forbrugerklagenævnet ikke kan afslå at tage stilling i sagen, og at vi derfor bør rejse sagen igen over for forbrugerklagenævnet. Så det har vi besluttet at gøre.

### **Foreningens hjemmeside**

For godt et år siden fik vi vores egen hjemmeside på adressen <http://hogelsbjerg.dk>.

Den indeholder vigtige fælles dokumenter til download (vedtægter, villaservitut, generalforsamlingsreferater mv.), en fotoscrapbook med begivenhed fra vores bebyggelse, informationer fra bestyrelsen (blandt andet om forløbet af de sager, som indgår i min beretning), en oversigt over årets gang, samt adresser på bestyrelsen og festudvalget.

Vores sekretær fører en mailliste, og de parceller, som er opført på denne liste får et lille nyheds mail, når der er nyt på siden. Så hvis I afleverer jeres mailadresse til vores nye sekretær kan I komme på denne mailliste.

## **Oprydning efter Høgelshøj byggeriet**

Omsider – efter mange samtaler og breve med den kommunale forvaltning – er der nu meget småt – gang i oprydningen efter Høgelshøj byggeriet. I husker måske stenbunken for enden af stamvejen, den ujævne sti mellem 3. stikvej og Gl. Ribevej, problemer med hegnet omkring søen samt at stien ved søen i ofte står under vand.

Men jeg må erkende, at den meget energi der er brugt på denne sag, i betydeligt omfang har været nytteløs. Så jeg har nu henlagt sagen. Måske tager jeg den op senere, og måske dukker der en ildsjæl op, som har den tid der skal til at få tingene ændret.

## **Samarbejde med Høgelshøj**

Der har været telefoniske kontakter på formandsniveau om at holde lidt uformelle samtaler om ting af fælles interesse. For eksempel har en beboer henvendt sig om at måtte bruge tennisbanen. Det kan naturligvis fint lade sig gøre, men bestyrelsen synes så, at der skal laves aftaler om for eksempel deltagelse i vedligehold etc. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

## **Velkomst til nye beboere**

Bestyrelsen vil gerne bede jer alle fortælle os såfremt I får nye naboer, så vi også fra foreningens side kan byde nye beboere ordentligt velkomne.

## **Grønne områder**

Vedligehold af fællesarealerne er en af foreningens hovedopgaver.

Dette har også i år kørt uden vanskeligheder. Græsset blev indtil sommeren slået af Steffen, Jørn Marcussens søn, med Jørn som stedfortræder i snævre vendinger.

Arbejdet er nu overtaget af Michael Nilsen nr. 130, som får hjælp af hans søn Jesper. De er kommet rigtig godt fra start. Det ser nydeligt ud og rosen til far og søn er vel-fortjent.

De 2 årlige aktivitetsdage dækker efter bestyrelsens mening behovet, selv om vi jo godt kan se, at også denne sommer har været meget frodig, og at de gode beboere, som tidligere tog en ekstra tørn med ukrudtbrænder, lugejern eller vandkande ikke i samme omfang som tidligere har kunnet afse tid til dette.

Så bestyrelsen undersøger nu, hvordan mere hyppig ukrudtbekæmpelse kan iværksættes på en ikke alt for dyr måde.

Der er et pænt fremmøde til aktivitetsdagene, og vi kan godt klare arbejdet. Men jeg synes måske nok at lidt flere i ny og næ burde møde op og bidrage til de fælles gøremål.

Jeg vil gerne sige tak til alle jer, der møder op

Vi har stadig et ønske om at udjævne bakken over for første stamvej, men har måttet skubbe denne opgave foran os på grund af mangel på tid til at få det iværksat.

Nogle træer ved trappen er blevet ret store og skal beskæres eller helt fældes. Bestyrelsen har haft kontakt til kommunens skov- og landskabsingeniør vedr. parker og ejendomme om dette. Tilladelserne er på plads og en beboer har påtaget sig at løse opgaven når bladene er faldet af træerne.

Denne sag medførte i øvrigt behov for at få afklaret om grundejerforeningen ejer – og dermed har vedligeholdspligt vedr. træerne mod Gl. Ribevej.

Til slut kan oplyses at vi vil bruge lidt penge på indretning af vores træhus på legepladsen samt opsætning af en havebænk.

Næste aktivitetsdag er den 2. november.

- o -

Dette var min beretning, som jeg hermed overlader til dirigenten og generalforsamlingen.