

Bestyrelsens beretning 2009

Bestyrelsen består af

- Johnny Hansen, nr. 120 kasserer
- Jonas Lange nr. 5 (sekretær)
- Peter Petersen, nr. 9
- Jesper Jacobsen, nr. 112
- og mig selv, Finn Hove, nr. 56 formand

Vi har haft 3 formelle bestyrelsesmøder samt mange uformelle samtaler for eksempel ved vores aktivitetsdage, ved Sct. Hans festen og lignede. Hertil kommer mailkorrespondance om emner, som ikke kunne udsættes.

Lad mig nævne de opgaver vi i bestyrelsen har brugt vores tid på:

TDC (YouSee)

Sidste år omtalte jeg vores arbejde med at forhindre TDC's prisforhøjelser. Historien er den, at TDC i sin tid overtog vores antenneanlæg mod at vi skulle betale lav TV-afgift.

En langstrakt korrespondance med TDC endte resultatløst, og vi klagede via et medlem af bestyrelsen til Forbrugerklagenævnet. Forbrugerklagenævnet afgjorde sagen ved at meddele os, at det ikke var deres bord, at behandle den slags sager. Vi overvejede herefter voldgift, men hele 3 advokater i bestyrelsens familie- og vennekreds frarådede samstemmende dette, idet det ville blive meget dyrt og meget ressourcekrævende.

En af advokaterne havde dog været inde i lovtekstens bemærkninger, og mente på grundlag heraf, at Forbrugerklagenævnet ikke kan afslå at tage stilling i sagen, og at vi derfor burde rejse sagen igen over for forbrugerklagenævnet. Så det gjorde vi. Men også dette viste sig resultatløst. Bestyrelsen besluttede derfor at henlægge sagen.

Efterfølgende har Johnny så i eget regi forfulgt sagen, men stadig resultatløst.

Men i mellemtiden er der dukket andre muligheder op, så man kan undgå YouSee. Den ene er TDC-Trio, som leverer TV over internettet. Jeg har selv sparet 200,- pr. måned på denne løsning plus fornøjelsen ved at kunne sige YouSee op. Men besparelsen kan blive meget større. Såfremt man allerede har en hurtig internetforbindelse. Den anden er Boxer, hvor nogle af de digitale antenner er så små, at de næppe vil støde an mod villaservitutten.

Foreningens hjemmeside

For et par år siden fik vi vores egen hjemmeside på adressen <http://hogelsbjerg.dk>.

Den indeholder vigtige fælles dokumenter til download (vedtægter, villaservitut, generalforsamlingsreferater mv.), en fotoscrapbook med begivenhed fra vores bebyggelse, informationer fra bestyrelsen (blandt andet om forløbet af de sager, som indgår i min beretning), en oversigt over årets gang, samt adresser på bestyrelsen og festudvalget.

Vores sekretær fører en mailliste, og de parceller, som er opført på denne liste får et lille nyheds mail, når der er nyt på siden. Så hvis I afleverer jeres mailadresse til vores sekretær Jonas kan I komme på denne mailliste.

På forrige generalforsamlingen blev det foreslået at lægge et matrikelkort på hjemmesiden, så vi tydeligt kan se, hvad der er foreningens ejendom og hvad der er kommunens ejendom. Med hjælp fra en landmåler, kan vi nu se et pænt luftfoto af Høgelsbjergs matrikler

Oprydning efter Høgelshøj byggeriet

Sidste år fortalte jeg, at vi har brugt så meget tid på at få kommunen til at rydde op efter Høgelshøj byggeriet, at det simpelthen var uforsvarligt af mig at bruge mere tid på sagen indtil den blev rejst igen eller overtaget af andre. Nogle af klagepunkterne er løst, men der mangler stadig styr på hegnet omkring søen, den ujævne mark samt at stien ved søen i stadig er meget våd.

Som I kan se, er en del af kommunens areal nu ved at springe i skov, og jeg blev forleden dag gjort opmærksom på, at det er Grundejerforeningen som skal vedligeholde dette areal. Bestyrelsen har ikke haft lejlighed til at forholde sig til dette endnu. Men det rejser den gamle sag, idet kommunens manglende oprydning efter Høgelshøj gør det for svært at holde ved lige.

Samarbejde med Tjærebyklund

Festudvalget har i år inviteret beboerne i Tjærebyklund med til sommerfesten, og bestyrelsen har valgt at støtte dette ved at dække fællesomkostningerne også for Tjærebyklunds deltagere.

Velkomst til nye beboere

Bestyrelsen vil gerne bede jer alle fortælle os såfremt I får nye naboer, så vi også fra foreningens side kan byde nye beboere ordentligt velkomne.

Grønne områder

Vedligehold af fællesarealerne er en af foreningens hovedopgaver.

Sidste år blev det overtaget af Michael Nilsen nr. 130, som får hjælp af hans søn Jesper. Vi har været meget tilfredse, så stor ros og tak til far og søn for de altid velklippede fællesarealer.

Jesper skal nu på efterskole og Michael vil derfor gerne af med opgaven, som er overdraget til René Nielsen i nr. 136. Rene vil få hjælp af datteren Shari.

De 2 årlige aktivitetsdage dækker efter bestyrelsens mening behovet, idet Niels Erik Nielsen nr. 106 af og til tager en tur med foreningens gasbrænder for at holde styr på ukrudtet.

Der er et pænt fremmøde til aktivitetsdagene, og vi kan godt klare arbejdet. Men jeg synes måske nok at lidt flere i ny og næ burde møde op og bidrage til de fælles gøremål.

Jeg vil gerne sige tak til alle jer, der møder op

I årets løb har vi omsider fået udjævnet bakken over for første stamvej.

Nogle træer ved trappen er blevet ret store og skal beskæres eller helt fældes. Jonas Lange har fældet det ene træ, og 2 andre vil blive fældet til vinter, når bladene er af træerne.

Også vores havebænk på legepladsen er på plads. Det var Bitten Westergaards idé, men om bænken kommer til at hedde Bittens bænk, vil vise sig. Vi har jo stadig Leifs bænk, selv om den både er flyttet og Leif døde for år tilbage.

Som I sikkert har lagt mærke til ligger der et læs muld ved postkassen. Det er grundejerforeningens og skal bruges til at udjævne bule og huller på arealet ved postkassen. Arbejdet er gået i gang, og Michael har påtaget sig at samle et arbejds hold for færdiggørelse.

Næste aktivitetsdag er den 1. november.

Tak

Jeg vil gerne slutte min beretning med at sige tak til mine kolleger for et godt og meget behageligt samarbejde.

Jeg vil også gerne sige tusind tak til vores festudvalg. Udvalget består formelt af

- Karina Lange, nr. 5
- Jane Petersen, nr. 9
- Martina K. Nielsen nr. 130
- Mai Nielsen, nr. 136

Tak også til Poul Aage Hermansen, som overtog revisortjansen efter Julius Beiers pludselige død. Men mange andre bakker op med blomsterudsmykning, teltrejsning, bordhentning, vand-slanger, udlån af indkørsel, strøm osv osv. til vores fastelavnsfest, Sct. Hans aften og sommerfest. Tusind tak til alle.

Dette fællesskab er med til at gøre det dejligt at bo på Høgelshøj

- 0 -

Dette var min beretning, som jeg hermed overlader til dirigenten og generalforsamlingen.