

Bestyrelsens beretning 2010

Bestyrelsen består af

- Johnny Hansen, nr. 120 kasserer
- Jonas Lange nr. 5 (sekretær)
- Peter Petersen, nr. 9
- Jesper Jacobsen, nr. 112
- og mig selv, Finn Hove, nr. 56 formand

Vi har i år haft 4 formelle bestyrelsesmøder samt mange uformelle samtaler for eksempel ved vores aktivitetsdage, ved Sct. Hans festen og lignede. Hertil kommer mailkorrespondance om emner, som ikke kunne udsættes.

Lad mig nævne de opgaver vi i bestyrelsen har brugt vores tid på:

YouSee

Johnny gjorde endnu et resultatløst forsøg, og hvorefter vi lagde YouSee sagen bag os. Vedrørende alternative muligheder kan jeg oplyse, at jeg stadig er meget tilfreds med den meget billigere TDC løsning via vores bredbåndsforbindelse – TDC Home Trio. Jeg har en antennebaseret TV som fra Boxer i mit sommerhus. Antennen er på størrelse med en foldet formiddagsavis, men skal placeres indendørs (under taget) for ikke at støde an mod vores vedtægter.

I øvrigt har YouSee lige lagt et nyt kabel ned i første stikvej, så signalet bliver bedre.

Grønne områder

Vedligehold af fællesarealerne er en af foreningens hovedopgaver, og denne opgave har i år taget en meget stor del af bestyrelsens tid.

Plæneklipping kører flot med René Nielsen og især døtrene en Shari og Melissa i nr. 136 og der er tilstrækkeligt men bestemt ikke prangende fremmøde til aktivitetsdagene. Selv om vi til aktivitetsdagene stort set når hvad vi skal, synes jeg ærlig talt stadig at der er for mange beboere, som lurepasser og overlader til andre at passe tingene. Jeg vil gerne sige tak til alle jer, der møder op. Forårets aktivitetsdag havde i øvrigt ikke det bedste vejr, men vores nye beboer Charlotte Hylleberg i nr. 96, var ikke længe om at invitere os i læ på hendes dejlige terrasse og starte gasgrillen. Tusind tak for det.

Tak også til Niels Erik Nielsen fra nr. 106 for hans ture med gasbrænderen.

De helt store tidrøvere var imidlertid at få styr på de ting, vi ikke plejer at gøre noget ved, og her især at få kommunen til at løfte deres del af byrden. Dem vil jeg gennemgå nu:

- Vi nåede ikke at fælde træerne ved trappen, så det er udskudt til næste vinter. Det er vores egen opgave
- Vi fik planeret omkring hullet ved postkassen.
- Vi har lavet en aftale med en gartner (kommunens gartnerafdeling) om – mod betaling - at slå skråningen syd for regnvandsbassinet. Det sker 2 gange om året samtidig med grøftekantsslåningen.
- Hækken mod Tjærebæklund. Beboerne har lovet at hækken aldrig bliver over 180 cm. Vi vil naturligvis ikke hænge os i, at hækken nogle år gror 5-10 cm mere end i andre år, men som I kan se, er den nu meget højere end de 180 cm. Min kontaktperson er i øvrigt heller ikke selv tilfreds med hækkens udseende, og har i dag fortalt at den meget travle klippe- mand nu har lovet, at tingene bliver i orden til næste uge, og at hækken bliver klippet noget længere ned end de 180 cm, så der er noget at gro af.

Herudover har vi brugt rigtig rigtig meget tid på at finde ud af hvem, der er nye sagsbehandlere efter kommune sammenlægningen. Tidligere havde vi én meget fin kontaktperson, som ordnede al ting. Nu er der 5 forskellige:

- Oprydning efter Høgelshøj byggeriet: der udestår stadig udjævning af den ujævne mark og at jorden ikke vil dræne efter kørsel med de tunge maskiner. Ansvar er faldet ned mellem mange stole. Jeg har fået at vide hvem der er ansvarlig for at skabe klarhed over ansvaret, men han er aldrig på telefonen og ringer aldrig tilbage. Så meget for det ansvar.
- Oprydning efter reparation af højdebeholderen, hvor fællesarealet skal planeres efter anlægsarbejderne. Kontaktpersonen er flink og venlig, men siger at jorden er for fugtig til at de kan arbejde.
- Skæve fliser med snublekanter. Som alle kan se, er det nu blevet ganske nydeligt.
- Høj vandstand i grøften langs Gl. Ribevej. Kommunen vil udbedre underboringen under vejen, så vandet igen kan løbe fra.
- Skeldragning mellem os og kommunen mod Gl. Ribevej og ansvaret for ulykker hvis træer vælter som følge af evt. stormvejr. Skellet løber formentlig midt i grøften, men om hele grøften ligger på kommunens areal er reelt uafklaret. Sagen kan dog lige nu fokuseres på 2 træer på "vores" side, som ser syge ud. Kommune er sikker på at det skyldes den høje vandstand i grøften og har taget ansvar for begge træer. Det ene vil blive skåret delvist ned (vi skal selv fjerne det afskårne), det andet – en ask – forventes at komme sig når vandstanden er sænket. Ask er nemlig ifølge kommunes skov- og landskabsingeniør ret robust over for høj vandstand.
- Chikanen på cyklestien Gl. Ribevej nedadgående og Møllepold: kommunen vil udbygge chikanen så den igen gør gavn i form af at reducere farten ved krydsning af Møllepold.
- Skæve lygtepæle. Vi har gjort kommune opmærksom på at funderingen må være svag siden så mange lygtepæle er skæve. Men i disse for vor kommune så trange tider har vi valgt ikke at gøre det til en kardinalsag.

Til sidst en appel til de grundejere som lægger haveaffald på bålpladsen: Bålpladsen er en bålplads og ikke en bekvem erstatning for genbrugsstationen. Dette betyder at afklippede grene er meget velkomne, men ikke hæk og jordaffald. Men vi opfordrer til at grenene stables pænt og ordentligt klar til afbrænding, i stedet for blot at tippe trillebøren af i kanten af bålet eller skrabe haveafklippet ud over trailerens bagkant. Det er ikke rimeligt at festudvalget – eller grundejerforeningens formand for den sags skyld - skal rydde op i alt muligt skrammel fordi nogle grundejere gerne vil slippe nemt om ved det. Bitte. Please. Sil vous plais.

Foreningens hjemmeside

Vanen tro, vil jeg gøre opmærksom på vores hjemmeside på adressen <http://hogelsbjerg.dk>.

Den indeholder vigtige fælles dokumenter til download (vedtægter, villaservitut, matrikelkort, generalforsamlingsreferater mv.), en fotoscrapbog med begivenhed fra vores bebyggelse, informationer fra bestyrelsen (blandt andet om forløbet af de sager, som indgår i min beretning), en oversigt over årets gang, samt adresser på bestyrelsen og festudvalget.

Bestyrelsen fører en mailliste, og de parceller, som er opført på denne liste får et lille nyheds mail, når der er nyt på siden. Så hvis I afleverer jeres mailadresse til bestyrelsen kan I komme på denne mailliste.

Tak

Dette er min sidste generalforsamling som formand, og når generalforsamlingen er slut træder jeg af. Den nyvalgte bestyrelse vil konstitueres sig umiddelbart efter generalforsamlingen.

Jeg vil gerne slutte min beretning med at sige tak til mine kolleger for et godt og meget behageligt samarbejde. Det har været en udpræget fornøjelse at arbejde sammen med jer. Kalenderlegen har ikke altid været nem, og i min statistik over antal møder har jeg ikke talt det møde med, hvor jeg var den eneste som mødte frem. Både min kone Birte og jeg har også været glade for vores årlige evalueringsmøde, som foregår under mere uformelle og private former, og hvor i øvrigt også suppleanten deltager. Tusind tak

Jeg vil også gerne sige tusind tak til vores festudvalg. Udvalget består af

- Karina Lange, nr. 5
- Jane Petersen, nr. 9
- Martina K. Nielsen nr. 130
- Mai Nielsen, nr. 136

men andre er meget velkomne til at deltage også.

Tak også til vores revisor Poul Aage Hermansen, og tak til alle andre som bakker op om foreningen og vores bebyggelse med blomsterudsmykning, teltrejsning, bordhentning, vandslanger, udlån af indkørsel til vores fastelavnsfest, strøm, Sct. Hans aften, sommerfest osv osv.. Tusind tak til alle.

Dette fællesskab er med til at gøre det dejligt at bo på Høgelsbjerg

- o -

Dette var min beretning, som jeg hermed overlader til dirigenten og generalforsamlingen.