

Høgelsbjerg Grundejerforening – et nødvendigt onde eller vejen til et godt naboskab?

Tanker ved en generalforsamling.

Som deltager i generalforsamlinger siden 1991 er det tiden til at tænke lidt over, hvor vi er på vej hen. Som det fremgår af referatet, var vi for få til at være beslutningsdygtige og måtte igen på jagt efter fuldmagter for at kunne gennemføre mødet. Værre var, at ingen ønskede at stille op til en post i bestyrelsen, som derfor nu, i modstrid med vedtægterne, består af 4 medlemmer. Og de er ved at være trætte. For det er ikke kun det administrative arbejde, bestyrelsen hænger på, men også det praktiske.

Hvis du synes, området begynder at se lidt forsømt ud, er det forklaringen. Tordenskjolds soldater bliver færre og færre, så det er ikke muligt for dem at holde vores fælles områder på de par timer to gange om året, hvor grundejerforeningen har brug for din hjælp.

Det hjælper ikke at ignorere problemet, for grundejerforeningen er en tinglyst pligt, og alle parcelejere har pligt til at være medlemmer. Hvad mon der sker, hvis udviklingen fortsætter, og bestyrelsen må melde pas?

Det er indlysende: Så må vi betale os ud af pasningen af arealerne og de vedligeholdelsesarbejder, som bestyrelsen og nogle ganske få arbejdsomme medlemmer i det stille går og udfører, uden at vi andre lægger mærke til det. Det ville formentlig betyde en kontingentstigning på flere hundrede procent i forhold til de kr. 400,- vi kan nøjes med nu.

Et værre scenarie, hvis bestyrelsen kapitulerer, kunne være, at kommunen så overtager vedligeholdelse og sender regningen videre til de enkelte medlemmer. Så tør man ikke rigtig tænke på prisen...

Det hjælper ikke at ignorere grundejerforeningen. Regningen kommer på et tidspunkt, og vi er selv med til at bestemme størrelsen. Endnu vigtigere er, at bestyrelsen i høj grad fortjener opbakning for at kunne fortsætte med arbejdet til gavn for os alle. Det koster dig kun nogle få timers indsats årligt. En udmærket anledning til at lære hinanden at kende.

Med venlig hilsen

Mogens Lind, 15