

Kære beboere på Høgelsbjerg!

Som bekendt har der været afholdt generalforsamling i grundejerforeningen den 20. august 2016. Referat af mødet fremsendes hermed.

Den nyvalgte bestyrelse har 27. september holdt konstituerende møde, hvor posterne blev fordelt som følger:

Formand: Erik Hasselstrøm, nr 132
Kasserer: Marianna Ottsen Sørensen, nr 102
Sekretær: René Nielsen, nr 136
Medlem: Mathias Mathiesen, nr 90
Medlem: Finn Hove, nr 56
Revisor: Julie Rettig Petersen, nr 108

Finn Hove blev på generalforsamlingen valgt som suppleant, men er indtrådt som fast medlem indtil næste generalforsamling.

Vi må fra bestyrelsens side desværre erkende, at beboernes engagement i grundejerforeningens aktiviteter er vigende. Det stiller os over for 3 udfordringer:

1. Ringe fremmøde til generalforsamlingen medfører at vi har problemer med at være beslutningsdygtige. Der skal mindst være 20 husstande repræsenteret på generalforsamlingen enten direkte eller ved at medsende en af dine naboer en fuldmagt. Dem der ikke deltager overlader endvidere beslutninger om grundejerforeningens aktiviteter og økonomi til et mindretal.
2. Ligeledes møder vi manglende lyst fra beboernes side til at tage del i grundejerforeningens arbejde ved at stille op til bestyrelsen. Ved at deltage har I i høj grad indflydelse på vores områdes udvikling. I forbindelse med generalforsamlingen var der ingen beboere der var villige til at stille op ud over de tidligere valgte, så derfor resulterede generalforsamlingen i kun 4 medlemmer, selvom vedtægterne siger, at vi skal være 5. Ved næste generalforsamling er 3 medlemmer samt suppleanten på valg, så vi vil derfor kraftig opfordre dig til, at du beslutter dig for at stille op ved næste generalforsamling. Såfremt vi ikke er i stand til at vælge en fuldgyldig bestyrelse næste år er der fare for, at vi bliver sat under administration af kommunen, da det er lovpligtigt at vi skal have en grundejerforening og bestyrelse. Denne situation håber vi ikke at komme til at opleve. Vi tror, at alle vil foretrække at vi kan bestemme selv her på Høgelsbjerg.
3. De 2 årlige aktivitetsdage har for ringe fremmøde og det er de samme personer der trækker læsset år efter år for at vi kan bo i et pænt og vedligeholdte kvarter. Således har vi ikke været i stand til at få klaret alle de ønskede opgaver. Vi overvejer derfor at få løst vedligeholdelsesopgaverne ved ekstern arbejdskraft, men det koster i modsætning til den frivillige indsats som nogle få har gjort hidtil. Bestyrelsen vil således følge udviklingen i beboernes engagement gennem det kommende år og såfremt deltagelsen i aktivitetsdagene ikke mærkbart forbedres vil vi til næste generalforsamling fremsætte forslag om udlicitering af opgaver. Dette vil uvægerlig medføre en kontingentstigning.

Vi vil derfor fra bestyrelsens side opfordre til, at beboerne på Høgelsbjerg viser et større engagement i grundejerforeningens aktiviteter for at vi fortsat kan synes at det er et rart sted at bo og at vi kan være tilfredse med standarden af vedligeholdelsen.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen modtaget et notat fra Mogens Lind, nr 15 som vi ligeledes vedhæfter sammen med en artikel fra bladet Vores Villa, Maj 2016.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Høgelsbjerg Grundejerforening