

Forsikringer

Grundejerforeningen har tegnet disse to forsikringer:

- Erhvervsforsikring. Dækker grundejerforeningens ansvar som følge af for eksempel mislighold af grønne områder, legeplads eller forsømmelighed ved arrangementer.
- Arbejdsskade. Dækker ved ulykker på frivilligt arbejde for foreningen, for eksempel på aktivitetsdagene.

Persondata

Ifølge persondataloven skal foreninger informere deres medlemmer om hvordan foreningen administrerer persondataloven. Så bestyrelsen har lavet en vejledning om dette. Du kan se den i sit fulde omfang på hjemmesidens afsnit om Skrevne og Uskrevne Regler. I korthed går det ud på, at bestyrelsen har en adresseliste med alle mailadresser. Listen bruges til udsendelse af nyhedsbreve og til kontrol af kontingentbetalinger.

Kommunikation

Al kommunikation fra bestyrelse til beboerne foregår med mail. Derfor anmodes nye beboere om straks at sende deres mailadresse til bestyrelsen. Beboere som ikke har en mailboks, kan få en aftale om information på papir i postkassen. Der er også oprettet en Facebook gruppe, som kan bruges indbyrdes mellem beboere til ting som nabohjælp, låne ting ved hinanden, arrangementer, fester, bedre bekendtskaber, spørgsmål til hinanden etc. Bestyrelsen bruger også gruppen som et supplement til mails. <https://www.facebook.com/groups/hogelsbjerg>

Festudvalget

Vi har et festudvalg. Festudvalget står blandt andet for fastelavnsfest, Sct. Hans fest og et sommerarrangement. Sommerarrangementet finder sted på samme dag som generalforsamlingen og var i mange år en fest i et lejet partytelt. I de senere år har der været byvandring eller bowlingaften på programmet. På hjemmesidens afsnit Kontakt kan du se hvem der er medlem af udvalget.

Velkommen til Høgelsbjerg



Kære beboer

Med denne folder vil vi gerne fortælle lidt om området og om Grundejerforeningen.

Alle oplysningerne står også på vores hjemmeside

<https://hogelsbjerg.dk>.

men vi håber at folderen giver dig et overblik.

Du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du vil vide mere.

Mange hilsner
Bestyrelsen i
Høgelsbjerg Grundejerforening



Grundejerforeningen

Grundejerforeningens formål er

- at varetage grundejernes interesser overfor offentlige myndigheder når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt i sager af fælles interesse
- at forestå vedligeholdelse af fællesarealer
- at fremkomme med forslag til fælles aktiviteter til gavn for områdets beboere

Vedtægter i sit fulde omfang ligger på hjemmesiden under afsnittet Skrevne og Uskrevne Regler.

Vi holder generalforsamling hvert år i august eller september.

Bestyrelsen

Bestyrelsens kontaktoplysninger står på hjemmesiden under afsnittet Kontakt

Ordensregler

- boldbanen og legepladsen er til fri afbenyttelse for Høgelsbjergs beboere
- fællesarealerne er til mennesker og ikke til hundeluftning. Hvis uheldet alligevel er ude, så brug den medbragte hundepose
- privat haveaffald må ikke henkastes på fællesarealet, på bålpladsen eller i skovkanten

Kontingent

Kontingentet har i mange år været opkrævet sammen med kommuneskatten, men fra 2021 har bestyrelsen overtaget dette. Det foregår således:

- I begyndelsen af december udsendes opkrævning per mail til alle husstande.
- Der skal betales inden d. 15. januar til den bankkonto som fremgår af opkrævningen
- Ca. 10 dage efter forfaldsdato, dvs. ca. 25. januar, kontrollerer kassereren, om alle beboere har betalt. Hvis det ikke er tilfældet, sendes der en rykker til de pågældende husejere. Rykkeren indeholder et gebyr på kr. 50,- for sen betaling.
- Per 15. februar kontrollerer kassereren om restanterne har betalt og sender evt. ny rykker med endnu et rykkergebyr.
- Husstande der ikke har oplyst mailadresse får Opkrævning og evt. Rykker leveret i deres postkasse.

Aktivitetsdage

To gang om året - som regel den sidste søndag i april og den sidste søndag i oktober - har vi aktivitetsdage. På aktivitetsdagene mødes beboerne for i fællesskab at pleje vores fællesarealer: beskære buske og træer, fjerne ukrudt fra fælles fortove og trapper, vaske skilte etc. Det tager et par timer og foreningen er bag efter vært ved en forfriskning. Beboerne opfordres kraftigt til at deltage, idet vi på den måde dels styrker vores fællesskab og dels undgår at hæve kontingentet ved at betale en gartner for arbejdet

Høgelsbjergs historie

Et privat byggekonsortium - Skedebjergkonsortiet v. Tinglev Byggeforretning A/S - købte og byggemodnede midt i 1960'erne området. Starten var præget af problemer, blandt andet fordi konsortiet gik fallit samtidig med at stamvejen begyndt at skride ned ad bakken. Området ligger nemlig på højdedraget Skedebjerg. Skedebjerg består hovedsageligt af ler, og vejen var ikke funderet godt nok. Vejen var oprindeligt en privat vej som tilhørte grundejerne, men grundejerne fik en aftale i stand med kommunen, som overtog vejen og fik den bragt i orden.

Vi havde også oprindeligt vores egen antenneforening, men den blev sidst i '80erne solgt til TDC.

Villaservitutter

Villaservituten er fra 1973. Den bestemmer blandt andet pligt til medlemskab af grundejerforeningen, pligt til pleje af de grønne fællesområder, husenes højde etc. Du kan læse hele servituten hjemmesidens afsnit om Skrevne og Uskrevne Regler.

Omlægning af fællesarealerne

I disse år er bevidstheden om naturens mangfoldighed steget og der er kommet en del nye beboere.

Bestyrelsen har derfor i 2020 udarbejdet en plan for omlægning af fællesområderne: mange af de slæde græsplæner omlægges til blomsterenge, den gamle tennisbane laves om til en græsplæne med fodboldmål og vores legeplads omlægges så bålpladsen fylder mindre og der bliver plads til en bålhytte. Målet er også at skabe et større fællesskab. Projektet strækker sig over flere år, men arbejdet er i gang. Du kan læse mere om det på hjemmesidens afsnit om Fællesarealer.