

Forslag til forandringer på Høgelsbjerg:

Bedre rammer for fællesskab og biodiversitet

Høgelsbjerg, 6200 Aabenraa



Vi har en drøm.....

Baggrund

Det er tid til forandring –

Baggrund

På generalforsamlingen i 2020 gav grundejerne i Høgelsbjerg grundejerforening (HG) bestyrelsen bemyndigelse til at finde en løsning for den nedslidte og meget lidt brugte tennisbane.

Bestyrelsen har været på besigtigelse og kan konstatere, at der ud over tennisbanen er flere elementer som trænger til forbedring, forandring og nytænkning. Især med fokus på områder til bedre fællesskab, sport, sanser og biodiversiteten.

Vi ser blandt andet

- Området omkring tennisbanen er slidt og der spilles ikke længere tennis. Pga. net, kantsten og underlaget bruges pladsen ikke til andre formål.
- Bålpladsen indeholder legetårn, skur til græsklipper og en fordybning til bål/afklip fra området, men legetårnet trænger til vedligehold og der kommer ikke de store mængder afklip på bålpladsen, fordi langt de fleste kører afklip på miljøstationen.
- Der bruges rigtig mange timer og økonomi på klipning af græsarealer. Flere af de plejede arealer tilhører Aabenraa Kommune
- Få blomster og frugt bærende træer og buske

De seneste år er der kommet nye beboere til og der ses flere små børn som vil kunne få glæde af gode fællesområder

Vi vil gerne have forandringer

- En drøm er blevet skabt – og denne drøm søges nu gennemført.

Formål

Formålet med dette projekt er:

At renovere og genskabe vores fællesarealer og et par kommunale arealer, med det formål at skabe rum til hygge og fællesskab, stimulering af sanser og øget biodiversitet.

Bestyrelse og beboere skal sammen finde ressourcer og arbejdskraft til følgende:

- Tennisbanen laves til en plæne for boldspil, lege og med siddepladser
- Bålpladsen ændres så der er plads til både en bålhytte og et åbent bålsted
- Store dele af de grønne arealer ændres fra klippet græs til blomstrende enge
- Pleje af store dele af kommunes eng for enden af 3. stamvej overdrages igen til kommunen.
- Der sættes frugt bærende buske og træer, frugten er til fri afbenyttelse

Ressourcer

Drømmen koster penge og projektet påtænkes derfor at skulle gennemføres i flere delprojekter. Der anvendes dels foreningens egne midler og dels ansøgte midler til disse delprojekter.

Ressourcer til projektet findes via;

Person ressourcer. Der skal både graves, tømres, skrives ansøgninger og laves kaffe

Medlemmer af bestyrelsen
Medlemmer af Grundejerforeningen
Eksterne rådgivere

Samarbejde med Aabenraa Kommune

Fx anlæg af blomsterarealer

Økonomiske ressourcer

Projektet har som udgangspunkt et samlet budget svarende til i alt måske 250.000,-. Budgettet indeholder mange overslag og kan ændre sig i takt med at projektplanen og dermed tidsplan og budget bliver færdigudviklet. Planen bliver udarbejdet i mindre delprojekter som kan gennemføres i takt med at der er økonomi til det.

Udgangspunktet for planen er, at kontingentet til grundejerforeningen skal forblive uændret

Midlerne påtænkes at kunne komme fra:

- Egne midler fra grundejerforeningen
- Private sponsorater evt. i form af arbejdstimer, materialer mm
- Fonde
- Kommunale midler

Tidsplan

Tidsplanen er her angivet i grove træk.

Året 2020

- Trin 1 – Projektet beskrives og behandles i bestyrelsen – november og december 2020
- Trin 2 – Projektet sendes i høring hos grundejerne – ultimo november 2020 med svarfrist inden 1. januar.
- Trin 3 – Indarbejdelse af høringssvar i projektplanen
- Trin 4 – Færdiggørelse af projektplan med budget og tidsplan 6. januar 2021. Sendes til grundejerne til fornyet høring.

Året 2021

- Trin 5 – igangsættelse af første delprojekt i form af byggetilladelse, sponsoransøgninger, rådgivning vedr. blomsterenge osv. Januar 2021
- osv

Organisering

Sådan vil vi styre forandringen:

Projektejer

Grundejerforeningen Høgelsbjerg – bestående af 58 matrikler

Styregruppe

Bestyrelsen for Grundejerforeningen v. Erik Hasselstrøm

Opgave: Udarbejde projektplan. Godkende større afvigelser fra planen. Følge projektet og om nødvendigt korrigere retning og ambitionsniveau. Stå til rådighed med råd og vejledning til projektledelsen

Projektledelse

Frivillige fra grundejerforeningen med en klar opgavefordeling: kontakt til myndigheder, materialeindkøb, kommunikation, tovholder, økonomistyring osv:

Arbejdsgruppe

Arbejdsgrupperne udfører arbejdet. Projektledelsen nedsætter arbejdsgrupper bestående af grundejerne og medlemmer fra bestyrelsen

Kommunikation

Kommunikation "Den gode historie"

Kommunikationsplan laves i tæt samarbejde med den ansvarlige for Grundejerforeningens hjemmeside og facebookprofil.

Der vil også være kommunikation målrettet gruppen af interessenter og deres særlige interesse i projektet, især omkring delprojektet der vedr. vilde blomster og biodiversiteten.

Metoder

- Opslag hjemmesiden og Facebook
- Skiltning med info om projektet og dets sponsorer
- Skiltning med info om de vilde blomster
- Avisartikler



Kort over området Høgelsbjerg (blå) og Aabenraa Kommune (rød)



Område 1



Der klippes en stribe mod de private grunde på 120 - 150 cm. Resten ind mod skoven overdrages igen til kommunal pleje.

Område 2



Der klippes kun en stribe mod cykelstien på 80 - 100 cm. Resten ind mod skoven udlægges til blomstrende naturområde.

Område 3



Der klippes en stribe mod fortovet på 80 -100 cm. Resten ind mod skoven udlægges til blomstrende naturområde.

Område 4



Der klippes en stribe mod stamvejen og 1.stikvej på 80 - 100 cm. Resten udlægges som blomstrende naturområde.
Der skal dog sikres ordentligt udsyn ved udkørsel fra stikvej til stamvej.

Område 5



Der klippes en stribe mod vejen på 80 - 100 cm. Resten ind mod skoven udlægges som blomstrende naturområde.
Der skal dog sikres ordentligt udsyn ved udkørsel fra Høgelsbjerg til Møllepold og ved udkørsel fra Møllepold mod Gl. Ribevej

Tennisbane og bålplads

Forslag til ny indretning

Tennisbanen ændres til en græsplæne med to sæt fodboldmål.
Der opstilles en ø 6 m bålhytte. Legeredskab og skur flyttes lidt
Bålstedet fyldes op og der laves et mindre bålsted (ø3 m).
Henlæggelse af haveaffald stopper

