

Aktivitetsplan – Ændring af Fællesområder

Bedre rammer for fællesskab

Version 13. Ajourført 13-1-2022

Ændringer i forhold til version 12 er **mærket med gult**

Organisering

Sådan vil vi styre forandringen:

Projektejer

Bestyrelsen for Høgelsbjerg Grundejerforening på vegne af Høgelsbjergs 58 matrikler
Udarbejde projektplan. Godkende større afvigelser fra planen.

Styregruppe

Finn Hove (56), Charlotte Hylleberg (96),

Følge projektet og om nødvendigt korrigerer retning og ambitionsniveau. Stå til rådighed med råd og vejledning til arbejdsgrupperne, godkende delplaner og ændringer i delplaner. Vedligeholder projektplan og aktivitetsplan
I møderne deltager også en tovholder for hver arbejdsgruppe.

Økonomigruppe

Marianne Ottosen Sørensen (102), Helle Lausten (64), Niels Gram (80),
Økonomistyring, udbetalinger, sponsoransøgninger

Arbejdsgrupper

Arbejdsgrupperne udfører arbejdet herunder kontakt til myndigheder og materialeindkøb i henhold til godkendte budgetter og delplaner. Styregruppen finder tovholdere som selv finder medlemmer til arbejdsgrupperne.

Leverancer

Projektets leverancer er opdelt i 6 delprojekter jf. nedenstående opstilling.

Delprojekterne er fleksible i forhold til indkomne midler, ressourcer, godkendelser mm. Der kan derfor ske omprioriteringer og ændringer i indhold.

På et af de første arbejdsgruppemøder i hvert delprojekt gennemgår arbejdsgruppen indsatserne for at skabe fælles ejerskab, færdiggør og kvalitetssikrer delplanen og via holdet afsøger flere indsatser.

Delprojekt 3 er i samarbejde med bl.a. Aabenraa Kommune. De øvrige delprojekter er i regi af Grundejerforeningen.

Delprojekt 1 – Tennisbanen ændres til plæne med fodboldmål og bænke

Net og opmærkning fjernes (evt. salg), kantsten fjernes og gemmes til senere brug.

Randbevoksningen tyndes ud eller fjernes helt.

Der køres muld på, tromles og sås græs.

Der laves små flisearealer til bund for bord/bænkesæt.

Der etableres 2 små petanquebaner og indkøbes 2 sæt fodboldmål som sættes op – til små og store spillere

Gennemføres i 2021

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholdere	Bestyrelsen	6-1-2021	31-1-2021	x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Eftergå indhold				x
Lave budget				x
Lave tidsplan				x
Godkende delplan	Styregruppe	15-2-2021		x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	Ult. feb 2012	Maj 2021	x
Planlægge beplantning og møblering	Arbejdsgruppen	Maj 2021	Juni 2021	x
Lave plejeplan	Arbejdsgruppen		Aug 2021	x
Gennemføre omlægning.	Entreprenør	Sept. 2021	Okt 2021	x
Udbedre efter entreprenør	Arbejdsgruppen mv		Okt 2021	x
Tilplante, møblere	Arbejdsgruppen mv		April 2022	

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Øvrige: Ken Bargum (98), Morten Tjørnelund (7) Steen Lausten (64)

Aktivitetdage efter behov

Delprojekt 2 – Bålpladsen del I - Oprydning og genopbygning af bålpladsen

Randbeplantningen og bevoksning om bålpladsen beskæres eller fjernes helt.

Hullet som bålstedet er i fyldes op og jævnes ud.

Etablering af et nyt og mindre bålsted til fx Sct. hansbål

Der sås græs, plantes bærbærende buske fx solbær, ribs mm

Gennemføres i 2021

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholdere	Bestyrelsen	6-1-2021	31-1-2021	x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Eftergå indhold				x
Lave budget				x
Lave tidsplan			Maj 2021	x
Godkende delplan	Styregruppe	15-2-2021	Maj 2021	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	Ult. feb 2021	Juni 2021	x
Planlægge beplantning	Arbejdsgruppen		Apr. 2022	
Lave plejeplan	Arbejdsgruppen		Aug 2021	x
Gennemføre jordarbejde	Entreprenør	Sept. 2021	Okt 2021	x
Tilplante, færdiggøre	Arbejdsgruppen		Aug 2022	

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Øvrige: Ken Bargum (98), Morten Tjørnelund (7) Steen Lausten (64)

Delprojekt 3a – Anlæg af blomstereng, ændring af plejeniveau.

Marken (Område 1) og Stien (område 2) – anlægges til blomstereng. Ca. 1 m friklip til cykelsti hhv. private haver.

Gennemføres af Aabenraa Kommune i 2021

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholdere	Bestyrelsen	6-1-2021	31-1-2021	x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere	Uge 3	12.02.21	x
Eftergå indhold	Helle (64)	Uge 4-5	12.02.21	x
Lave budget	Aabenraa Kommune	Uge 4-5	12.02.21	x
Lave tidsplan	Afventer OVP*	Uge14-15	???	x
Lave stiplan	Arbejdsgruppen	Uge 13	15-4-2021	x
Godkende delplan	Styregruppe	15-2-2021	Maj 2021	x
Plejeplan Kommunens arealer	Kommunen	Uge 15-16	Apr.2022	
Plejeplan GF's arealer	Rene, Helle	Uge 20	Juni 2021	x
Fræsning	Kommunen	April/maj	Maj 2021	x
Planere og så	Aabenraa Kommune	April/Maj	Juni 2021	x

*OVP = driftsleder ved Aabenraa Kommune Otto Verner Petersen

Tovholdere: Helle Lausten (64) og Marie Mille (80)

Arbejdsgruppe: Helle. Marie og Katrine (120)

Note: Delprojekt 3a skal give os erfaring med blomsterenge så delprojekt 3b bliver så optimalt som muligt.

12-2-2021: Aabenraa Kommune fræser delområde 1 og 2 – indkøber og sår blomster.

Arbejdsgruppen skal anviser stier og afstand til stier og grundejere.

OVP indkalder til gennemgang af arealer, drøftelse af frøblandinger og placering af stier.

Frøblandingen mixes så der kommer blomster, insekter og fugle.
OVP sender også oplæg til hvilke frugtbuske der med fordel kan plantes ved tennisbanen.

Delprojekt 3b – Klippede områder forarbejdes og der sås frø til blomstereng.

Leifs plads (Område 3) – anlægges til blomstereng. Ca. 1 m friklip til fortov
Hjørnet/transformator (Område 4) – anlægges til blomstereng. Ca. 1 m friklip til vej
Møllepold (Område 5) – en ø med blomstereng
Gennemføres i 2022 eller 2023

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			
Eftergå indhold				x
Lave budget				x
Lave tidsplan				x
Godkende delplan	Styregruppe		Maj 2023	
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	April 2022	Juni 2022	
Lave Plejeplan			Maj 2023	
Jordarbejde, såning			Maj 2023	

Tovholdere: Helle Lausten (64) og Marie Mille (80)

Delprojekt 4 – Flytning af skur og legetårn så der bliver plads til en bålhytte.

Supplere med legeredskaber, evt. vedligehold af legetårn
Trappen gøres fri og udbedres, evt. opsætning af gelænder
Gennemføres i 2022

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			
Eftergå indhold	Styregruppe		Maj 2021	x
Lave budget	René		Maj 2021	x
Lave tidsplan				x
Godkende delplan	Styregruppen		Juni 2021	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	Okt. 2021	April 2022	
Gennemføre ændringerne	Aktivitetsdage		Maj 2022	

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Delprojekt 5 – Bålpladsen del II – Dræning

Der drænes med drænhuller gradvist og efter behov
Gennemføres i 2022 og 2023

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Beslutte indhold	Styregruppe		Maj 2021	x
Lave budget	Tovholdere		April 2021	x
Lave tidsplan	Styregruppe		Juni 2021	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen		Apr. 2022	
Dræne	Arbejdsgruppe mv		Maj 2023	

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Øvrige: Ken Bargum (98), Morten Tjørnelund (7) Helle Lausten (64)

Delprojekt 6 – Bålhytte

Der indkøbes og opsættes en bålhytte på ø 6 meter.
Gennemføres i 2022 eller foråret 2023 afh. af finansiering

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			
Eftergå indhold	Styregruppen	Okt. 2021	Okt. 2021	x
Lave budget	Tovholdere	Okt. 2021	Okt. 2021	x
Lave tidsplan	Tovholdere			
Skaffe finansiering	Økonomigruppen		Oktober 2021	
Anskaffe bålhytte			Maj 2022	

Tovholdere: Rene Nielsen (136) og Finn Hove (56)

Status på budgettet.		Ajourført 13-1-2022/fh	
		Afsluttet inkl. moms	Mangler inkl. moms
Delprojekt 1 (tennisbane omlægges til fodbold og ophold mv)			
Jordarbejde iflg. faktura		45.313,75	
Ekstra gravearbejde		700,00	
Ekstra muld		1.262,50	
Så græs		2.870,00	
Fliseområder til borde og bænke		Inkl. i ovenstående 45.314	
Gødning		250,00	
Bord-bænke sæt (4 stk)			3.400,00
Fodboldmål (estimat) 5 mands fodboldmål, l=3,0m, H=2,0m. 2 stk.			2.398,00
Fodboldmål (estimat) Børne fodboldmål, l=1,5m, H=1,0m. 2 stk.			1.598,00
Petanquebaner, trærammer		1.245,95	
Petanquebaner, stenmel		1.549,80	
I alt		53.192,00	7.396,00
Delprojekt 2 (bålplads 1. del)			
Udjævne hul fra bålplads med jord efter behov		Inkl. i ovenstående 45.314	
Etablering af nyt og mindre bålsted, eget arbejde (Sand og sten)		320,00	
Etablering af nyt og mindre bålsted, eget arbejde (Stenmel)		387,45	
Så græs		717,50	
Plante bærbærende buske (solbær, ribs eller lign.), eget arbejde			3.937,15
I alt		1.424,95	3.937,15
Delprojekt 3a (blomstereng på kommunens arealer)			
Udført af Aabenraa Kommune		0,00	
I alt		0,00	
Delprojekt 3b (blomstereng på Grundejerforeningens arealer)			
Jordarbejde, blomsterfrø (estimat)			8.000,00
I alt		0,00	8.000,00
Delprojekt 4 (oprydning og reparation på bålplads)			
Flytning af skur og legeredskaber			1.000,00
Vedligehold af skur og legeredskaber			1.000,00
Nye legeredskaber (NYT)			8.000,00
Trappe mellem bålplads og fodboldbanen (NYT)			8.000,00
I alt		0,00	18.000,00
Delprojekt 5 (dræning af bålplads)			
Leje af pælebor (2 weekender)			2.500,00
Grus til drænhuller			2.000,00
Div.			500,00
I alt		0,00	5.000,00
Delprojekt 6 (bålhytte)			
Indkøb, opstilling inkl. bålfad og bænke. Iflg. diverse hjemmesider			75.000,00
I alt		0,00	75.000,00
Samlet budget			
Delprojekt 1	Tennisbane omlægges til fodbold, leg og ophold	53.192,00	7.396,00
Delprojekt 2	Bålplads 1. del	1.424,95	3.937,15
Delprojekt 3a	Blomsterenge, kommunen	0,00	0,00
Delprojekt 3b	Blomsterenge, Grundejerforeningen	0,00	8.000,00
Delprojekt 4	Oprydning og reparation på bålplads	0,00	18.000,00
Delprojekt 5	Bålplads 2. del, dræning	0,00	5.000,00
Delprojekt 6	Bålhytte	0,00	75.000,00
Fejring, medarbejderpleje			2.000,00
Reserve			20.000,00
I alt		54.616,95	139.333,15
			Sum 193.950,10
Finansiering			
Norlys			65.000,00
Friluftsrådet			25.000,00
Grundejerforeningen			25.000,00
Plæneklipper			12.000,00
Logumkloster Sparekasse			10.000,00
			Sum 137.000,00
			Mangler 56.950,10