

Aktivitetsplan – Ændring af Fællesområder

Bedre rammer for fællesskab

Version 18. Ajourført 8-10-2023

Ændringer i forhold til version 17 fra 23-5-2023 er **mærket med gult**

Organisering

Sådan vil vi styre forandringen:

Projektejer

Bestyrelsen for Høgelsbjerg Grundejerforening på vegne af Høgelsbjergs 58 matrikler

Udarbejde projektplan. Godkende større afvigelser fra planen.

Styregruppe

Finn Hove (56), Per Steffensen (94),

Følge projektet og om nødvendigt korrigere retning og ambitionsniveau. Stå til rådighed med råd og vejledning til arbejdsgrupperne, godkende delplaner og ændringer i delplaner. Vedligeholder projektplan og aktivitetsplan I møderne deltager også en tovholder for hver arbejdsgruppe.

Økonomigruppe

Marianne Ottsen Sørensen (102), Helle Lausten (64), Niels Gram (80),

Økonomistyring, udbetalinger, sponsoransøgninger

Arbejdsgrupper

Arbejdsgrupperne udfører arbejdet herunder kontakt til myndigheder og materialeindkøb i henhold til godkendte budgetter og delplaner. Styregruppen finder tovholdere som selv finder medlemmer til arbejdsgrupperne.

Leverancer

Projektets leverancer er opdelt i 6 delprojekter jf. nedenstående opstilling.

Delprojekterne er fleksible i forhold til indkomne midler, ressourcer, godkendelser mm. Der kan derfor ske omprioriteringer og ændringer i indhold.

På et af de første arbejdsgruppemøder i hvert delprojekt gennemgår arbejdsgruppen indsatserne for at skabe fælles ejerskab, færdiggør og kvalitetssikrer delplanen og via holdet afsøger flere indsatser.

Delprojekt 3 er i samarbejde med bl.a. Aabenraa Kommune. De øvrige delprojekter er i regi af Grundejerforeningen.

Delprojekt 1 – Tennisbanen ændres til plæne med fodboldmål og bænke

Net og opmærkning fjernes (evt. salg), kantsten fjernes og gemmes til senere brug.

Randbevoksningen ændres ikke, men indgår i den halvårige aktivitetsdag

Der køres muld på, tromles og sås græs.

Der laves små flisearealer til bund for bord/bænkesæt.

Der etableres 2 små petanquebaner og indkøbes 2 sæt fodboldmål som sættes op – til små og store spillere

Gennemføres i 2021 og 2022

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholdere	Bestyrelsen	6-1-2021	31-1-2021	x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Eftergå indhold				x
Lave budget				x
Lave tidsplan				x
Godkende delplan	Styregruppe	15-2-2021		x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	Ult. feb 2012	Maj 2021	x
Planlægge beplantning og møblering	Arbejdsgruppen	Maj 2021	Juni 2021	x
Lave plejeplan	Arbejdsgruppen		Aug 2021	x
Gennemføre omlægning.	Entreprenør	Sept. 2021	Okt 2021	x
Udbedre efter entreprenør	Arbejdsgruppen mv		Okt 2021	x
Opsætte fodboldmål	Arbejdsgruppen mv		Okt 2022	X

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Øvrige: Ken Bargum (98), Morten Tjørnelund (7) Steen Lausten (64)

Aktivetsdage efter behov

Note 23-5-2023: principielt afsluttet, men græsplænen har mange helligdage, som der arbejdes videre med

Delprojekt 2 – Bålpladsen del I - Oprydning og nyt bålsted

Randbeplantningen og bevoksning om bålpladsen beskæres eller fjernes helt.

Hullet som bålstedet er i fyldes op og jævnes ud.

Etablering af et nyt og mindre bålsted til fx Sct. hansbål

Der sås græs, plantes bærbærende buske fx solbær, ribs mm

Gennemføres i 2021 og 2022

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholdere	Bestyrelsen	6-1-2021	31-1-2021	x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Eftergå indhold				x
Lave budget				x
Lave tidsplan			Maj 2021	x
Godkende delplan	Styregruppe	15-2-2021	Maj 2021	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	Ult. feb 2021	Juni 2021	x
Planlægge beplantning	Arbejdsgruppen		Marts 2023	x
Lave plejeplan	Arbejdsgruppen		Aug 2021	x
Gennemføre jordarbejde	Entreprenør	Sept. 2021	Okt 2021	x
Tilplante, færdiggøre	Arbejdsgruppen		Oktober 2023	

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Øvrige: Ken Bargum (98), Morten Tjørnelund (7) Steen Lausten (64)

Note 23-5-2023. Jordarbejde forud for beplantning er væsentligt dyrere end forudset, så planen må nytænkes

Note 8-10-2023. Der plantes 5 frugttræer og 3 blomstrende buske på en af voldene omkring boldbanen. Endelig beslutning udestår

Delprojekt 3a – Anlæg af blomstereng, kommunens arealer.

Marken (Område 1) og Stien (område 2) – anlægges til blomstereng. Ca. 1 m friklip til cykelsti hhv. private haver.

Gennemføres af Aabenraa Kommune i 2021

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholdere	Bestyrelsen	6-1-2021	31-1-2021	x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere	Uge 3	12.02.21	x
Eftergå indhold	Helle (64)	Uge 4-5	12.02.21	x
Lave budget	Aabenraa Kommune	Uge 4-5	12.02.21	x
Lave tidsplan	Afventer OVP*	Uge14-15	???	x
Lave stiplan	Arbejdsgruppen	Uge 13	15-4-2021	x
Godkende delplan	Styregruppe	15-2-2021	Maj 2021	x
Plejeplan Kommunens arealer	Kommunen	Uge 15-16	Marts 2023	
Fræsning	Kommunen	April/maj	Maj 2021	x
Planere og så	Aabenraa Kommune	April/Maj	Juni 2021	x

*OVP = driftsleder ved Aabenraa Kommune Otto Verner Petersen

Tovholdere: Helle Lausten (64) og Katrine (120)

Note 23-2-2023: Delprojekt 3a skal give os erfaring med blomsterenge så delprojekt 3b bliver så optimalt som muligt.

Note 23-5-2023: Den valgte metode er ikke faldet heldigt ud. Kommunen har forsøgt med udbedring med sand. Vi må afvente resultatet

Note 8-10 2023. Blomsterengen står fint – i forhold til mixet mellem den meget varme forsommer og så al den vand vi fik i juli. Ja, græsset hersker – og det vil det nok gøre fremover. Men hvis man nærkigger – så er der faktisk ikke mange fine blomster og græsser. Vi vælger en anden metode til vores egen blomstereng
Se Delprojekt 3b.

Delprojekt 3b – Anlæg af blomsterenge, grundejerforeningen arealer.

Leifs plads (Område 3) – anlægges til blomstereng. Ca. 1 m friklip til fortov
Hjørnet/transformator (Område 4) – anlægges til blomstereng. Ca. 1 m friklip til vej
Møllepold (Område 5) – en ø med blomstereng
Gennemføres i 2022 eller 2023

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Eftergå indhold				x
Lave budget				x
Lave tidsplan				x
Godkende delplan	Styregruppe		Maj 2023	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	April 2022	Juni 2022	x
Lave Plejeplan			Maj 2024	
Gennemføre pilotprojekt	Arbejdsgruppen		Okt. 2023	x
Gennemføre resten	Arbejdsgruppen		Henlægges	

Tovholdere: Helle Lausten (64) og Katrine (120)

23-5-2023. Styregruppen drøftede en sænkning af ambitionsniveauet. Der indhentes priser forud for endelig beslutning

8-10-2023. Projektet er væsentligt dyrere end forudset. Pt. gennemføres kun pilotprojekt på Møllepold hvorefter projektet henlægges for eventuelt at blive genoptaget i et nyt projekt med ny ekstern sponsorstøtte

Delprojekt 4 – Bålpladsen del I – Indretning

Flytning af skur så der bliver plads til en bålhytte.
Supplere med legeredskaber, evt. vedligehold af legetårn
Trappen flyttes til ca. midt i volden til boldbanen.
Gennemføres i 2022 og 2023

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere		Maj 2022	x
Eftergå indhold	Styregruppe		Maj 2021	x
Lave budget	René		Maj 2021	x
Lave tidsplan				x
Godkende delplan	Styregruppen		Juni 2021	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen	Okt. 2021	April 2022	x
Flytte Skur	Aktivitetdage		Maj-juni 2022	x
Udvide legeredskab fase 1	Tovholdere m. fl		August 2022	x
Lave trappe	Tovholdere m. fl		Juli 2022	x
Afklare legeredsk. fase 2.	Finn		Marts 2023	x
Nyt: fliser under de to bord-bænkesæt	Tovholdere m. fl		Nov. 2023	

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Note: 23-5-2023 overvejelser om udvidelse af legeredskaber og motionsredskaber henlægges.

Delprojekt 5 – Bålpladsen del II – Dræning

Der drænes med drænhuller gradvist og efter behov
Gennemføres i 2023

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			x
Beslutte indhold	Styregruppe		Maj 2021	x
Lave budget	Tovholdere		April 2021	x
Lave tidsplan	Styregruppe		Juni 2021	x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen		Apr. 2022	x
Dræne	Arbejdsgruppe mv		Marts 2023	(X)

Tovholdere: René Nielsen (136) og Lucjan Thomalla (138)

Øvrige: Ken Bargum (98), Morten Tjørnelund (7) Helle Lausten (64)

Note 23-5-2023: Første fase i drænprojektet er afsluttet. Afvente erfaring før der igangsættes mere dræning

8-10-2023. Vurderes i foråret 2024

Delprojekt 6 – Bålhytte

Der indkøbes og opsættes en bålhytte på ø 6 meter.

Flytte legeredskab så der bliver plads til en bålhytte.

8-10-2023: Bålhytte udgår. I stedet anskaffes et madpakkehus som opstilles ved bålpladsen.

Flytning af legeredskaber udgår.

Gennemføres i 2022 eller foråret 2023 afh. af finansiering i foråret 2024.

Hvad	Hvem	Start	Slut	Afsluttet
Udpege tovholder	Bestyrelsen			x
Nedsætte arbejdsgruppe	Tovholdere			
Eftergå indhold	Styregruppen	Okt. 2021	Okt. 2021	x
Lave budget	Tovholdere	Okt. 2021	Okt. 2021	x
Lave tidsplan	Tovholdere			x
Skaffe finansiering	Økonomigruppen		Oktober 2022	x
Flytte legeredskab	Arbejdsgruppen		Udgår	x
Anskaffe madpakkehus			April 2024	

Tovholdere: Rene Nielsen (136) og Finn Hove (56)

Note 23-5-2023: Styregruppen indstiller til bestyrelsen at bålhytten udgår og der i stedet anskaffes et (meget billigere) madpakkehus.

8-10-2023. Styregruppens indstilling med tilsvarende budget er godkendt af generalforsamlingen.