

# Vedtægter for Høgelsbjerg Grundejerforening

## § 1

Foreningens navn er "Høgelsbjerg Grundejerforening"

## §2

Foreningens formål er

- at varetage grundejernes interesser overfor offentlige myndigheder når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt i sager af fælles interesse for grundejerne
- at forestå vedligeholdelse af fællesarealer
- at fremkomme med forslag til fælles aktiviteter til gavn for området's beboere

## §3

Enhver grundejer i området har - jfr. de tinglyste villaservitutter - pligt til at være medlem af foreningen.

Når en parcelejer overdrager sin parcel til andre eller på anden måde ophører med at være parcelejer, er han dermed ophørt med at være medlem af foreningen, og han kan ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, hverken andel i dens formue eller på anden måde, idet den nye parcelejer indtræder i den tidligere parcelejers rettigheder og forpligtelser.

## §4

Hvert år i august eller september måned afholder foreningen sin ordinære generalforsamling. Denne er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen indkaldes ved rundskrivelse mindst 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Regnskab for grundejerforeningen
5. Budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg til bestyrelse og revisor
7. Eventuelt

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig når mindst 1/3 af medlemmerne er repræsenteret, - enten ved personlig fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt.

Til hver parcel er knyttet én stemme. Dog kan ingen grundejer afgive mere end 3 stemmer. På generalforsamlingen træffes beslutninger ved simpelt stemmeflerhed. Hvis der er stemmelighed er forslaget forkastet.

Bestyrelsen aflægger på generalforsamlingen beretning og regnskab for det forløbne år samt forelægger budget for det kommende år. Foreningens regnskabsår er fra 1. juli til 30. juni.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes til formanden senest 8 dage før.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på 5 medlemmer, en suppleant samt en revisor. Bestyrelsen afgår på skift med 2 medlemmer i lige år og 3 i ulige år. Suppleant og revisor

vælges for et år af gangen. Genvalg er muligt. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer.

#### **§5**

Kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling og opkræves af Høgelsbjerg Grundejerforening hvert år i januar.

#### **§6**

Til vedtægtsændringer kræves, at mindst 1/3 af de stemmeberettigede er til stede og at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringen. Medbragte fuldmagter indgår i beregningen af tilstedeværende medlemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til vedtagelse af vedtægtsændringer, indkaldes tidligst 7 dage og senest 14 dage efter på bestyrelsens foranledning til ekstraordinær generalforsamling, som er beslutningsdygtig uden hensyn til fremmødtes antal. Fuldmagter indgår i beregningen. Også i dette tilfælde skal dog mindst 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen.

#### **§7**

Når mindst 1/4 af medlemmerne skriftlig til formanden forlanger indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, skal bestyrelsen senest 1 måned efter at det begrundede forlangende er afleveret, afholde denne.

#### **§8**

Beslutning om foreningens opløsning kan ikke vedtages med mindre vedligeholdelse af fællesarealer samt tinglyste servitutter er tilgodeset på anden måde.

Spørgsmålet om opløsning af foreningen skal forelægges på en generalforsamling med samme krav til stemmeafgivelse/flertal som under §6.

Et ved opløsningen fremkommet overskud/underskud fordeles ligeligt mellem medlemmerne.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. september 2008

Ændret på den ordinære generalforsamling den 19. september 2020

---

Dirigent

Bestyrelsen: