

Per

Referat fra den ordinære generalforsamling i Høgelsbjerg grundejerforening Lørdag, d. 18. september 2021

0. indledning Formanden Erik Hasselstrøm (132) bød velkommen til dette års Generalforsamling
1. Valg af dirigent Bestyrelsen foreslog Per Steffensen (94) som valgtes til dirigent.
- Per startede med at fastslå generalforsamlingen var korrekt varslet og en optælling viste at 19 husstande var repræsenteret og der var yderligere 6 fuldmagter. Vi er i alt 58 parceller så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
Derefter valgtes Mai (138) og Helle (64) som stemmetællere.
2. Beretning Formanden aflagde beretning. Beretningen er vedlagt referatet.
Finn (56) aflagde status for "projekt fællesarealer" Status er vedlagt referatet.
- Til ovenstående fremkom der disse kommentarer/spørgsmål:
- Mai (136) spurgte om erfaringerne med Stofa?
Erik (132) oplyste at de der havde valgt Stofa var meget tilfredse.
- Mai (136) spurgte hvem der er målgruppen for bålhytten: grundejerforeningen eller beboerne og vil den blive brugt til andet en foreningens arrangementer Sct. Hans og sommerfest?
Erik (132) målgruppen er alle beboere men også muligheden for at bruge til foreningens arrangementer.
- Mogens (15) spurgte hvordan det var vedtaget vi skal have en bålhytte.
Erik (132) svarede at den var en del af det samlede projektoplæg som blev sendt ud i høring i 2020.
- Heidi (118) spurgte til om ideen om en shelter er droppet.
Til det blev der oplyst at en shelter aldrig har været en del af oplægget.
- Mogens (15) gentog spørgsmålet om bestyrelsen har og kan besluttet vi skal have en bålhytte.
Erik (132) svarede at det kan bestyrelsen men det afhænger selvfølgelig af finansiering.
- Helle (64) er i tvivl om der er stemning for en bålhytte, Mai (136) mente at det var også dette hun efterlyste ved sit tidligere spørgsmål.
- Mogens (15) er i tvivl om der overhovedet er stemning for en bålhytte og beslutningsgrundlaget er truffet på det rigtige grundlag (var det en høring) og foreslog at det blev sendt ud til høring igen.
Finn (56) svarede at han ikke ønskede at bruge flere ressourcer på dette, men hvis andre vil løfte opgaven, er det selvfølgelig ok.
- Johnny (120) spurgte om beslutningen ikke var afhængig af finansiering?
- Erik (132) svarede sammenfattende at med de ændringer vi ser mht. sammensætningen af beboer og tilflytning af flere børnefamilier var/er det grundlag for planen for vores fællesområder.
- Beretningen blev herefter godkendt som fremlagt.

Referat fra den ordinære generalforsamling i Høgelsbjerg grundejerforening Lørdag, d. 18. september 2021

3. Indkomne forslag Der var ingen indkomne forslag.
4. Regnskab Foreningens kasserer Marianne Ottesen (102) fremlagde regnskabet.
- Regnskabet er opdelt i 2: det ordinære regnskab og det regnskab der omhandler ”projektet fællesarealer”
- Det ordinære regnskab viser kontingentindtægter på kr. 48.081 da vi i regnskabsperioden har modtaget ½ års kontingent ultimo 2020 og kontingent for hele 2021.
Regnskabet balancerer med et overskud på kr. 24.777,53 mod et budgetteret underskud på kr. 238,00. Det større overskud skyldes især færre udgifter til plejning af grønne områder samt periodeforskydningen af kontingentet.
- Regnskabet for ”projekt fællesarealer” viser indtægter på kr. 64.000 modtaget fra Norlys fonden.
- Det samlede regnskab udviser derfor et overskud på kr. 88.777,53 og dermed er foreningens samlede aktiver kr. 164.844,94.
- Regnskabet blev godkendt.
5. Budget/Kontingent Marianne Ottesen fremlagde forslag til budget og forslag om uændret kontingent.
Budgetforslaget balancerer med et overskud på kr. 5.100,00
- Budgettet blev godkendt.
6. Valg På valg var Erik Hasselstrøm (132) som ikke ønskede genvalg, Marianna Ottesen Sørensen (102) og René Nielsen (136) som var villig til genvalg.
Som nyt bestyrelsesmedlem blev foreslået Anne Dall Thomalla (138)
- Marianna Ottesen Sørensen (102), René Nielsen (136) og Anne Dall Thomalla (138) blev valgt.
- Som suppleant valgtes Per Steffensen (94)
- Som revisor valgtes Peter Petersen (9)
7. Eventuelt Følgende kommentarer/spørgsmål blev rejst:
- Mai (136) hvad vi egentligt har behov for med bålhytten?
- Bitten (50) projekt fællesarealer er godt for fremtiden og tanken og sponsorering er rigtig god.
- Finn (56) bålhytten skal ikke være for stor, passe til 2-3 familier dvs. Ø 5,5-6m.
- Mai (136) man kan brug vores Facebook gruppe til at invitere til komsammen i bålhytten og petanquespil.

Referat fra den ordinære generalforsamling i Høgelsbjerg grundejerforening Lørdag, d. 18. september 2021

7. Eventuelt Peter (9) der skal være kort afstand fra bålhytten til et telt ved sommerfest.

Heidi (118) spurgte til om foreningen holder øje med træerne ved Gl. Ribevej.
René (136) svarede at det gør vi og ved mistanke om problemer snakker vi med kommunen.

Anne (138) nævnte at på marken nord for Høgelsbjerg er funder både Bjergsalamander og Stor Vandsalamander så der er fra kommunens side igangsat en §3 fredning af området.

Johnny (120) spurgte om det kun var til fordel for beboerne på 3. stikvej eller alle beboerne hvortil Anne svarede at det vel var til fordel for alle både på Høgelsbjerg og i de hele taget at vi bevarer/beskytter naturen.

Lorens (102) spurgte om vi stadig klipper græs omkring søen når der nu er salamander.
René (136) svarede at det gør vi da det er stier og adkomstveje til området.

Anne (138) nævnte at salamanderne ikke lever på græsområder.

Efter disse bemærkninger afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Aabenraa, september 2021



Per Steffensen
Dirigent



René Nielsen
Referent