

Høgelsbjerg Grundejerforenings generalforsamling 18. september 2021

Bestyrelsens beretning

Da jeg for et år siden aflagde bestyrelsens beretning nævnte jeg, at vi i det kommende år ville se på alternativ anvendelse af arealet tennisbanen ligger på, da det ikke længere blev brugt efter det forudsatte formål og at vedligeholdelsen var en stadig større udfordring.

I dag et år senere er det ved fælles hjælp lykkedes os at få igangsat en proces der allerede har forskønnet området og når processen er tilendebragt har skabt grundlag for nye aktiviteter i fællesskabets ånd.

Tennisbanen er væk, en ny græsplæne anlagt til boldspil etc. når foråret kommer. To petanquebaner er det blevet til samt et område med fliser, hvor der til foråret kommer borde og bænke. Vi har ligeledes fået planeret området ved bålpladsen, så der er forberedt til næste års tiltag.

Bag disse forandringer har der stået et større antal beboere som har bidraget med ideer, detailplaner, fysisk arbejdsindsats samt tilvejebringelse af de økonomiske forudsætninger for forandringerne, som vores vanlige budget ikke ville kunne levere.

Processen fortsætter de næste år og vil blive styret af den takt hvormed vi kan skaffe ekstern finansiering af vore ønsker.

Ikke blot vore egne fællesområder er der sat nyt præg på men også kommunes grønne områder langs stien til Høgelshøj og engen ned mod vandværkets pumpestation. Bestyrelsen kontaktede Aabenraa kommune for at få tilladelse til at så vilde blomster på områderne, men det endte med at kommunen tilbød at udføre arbejdet og finansiere det. Derfor en stor tak til kommunen for det. Ligeledes en stor tak til Norlys, der har støttet vores projekt med 64.000 kr og til René Nielsen, der har tilbudt at slå græs i et år uden beregning, så pengene kan komme projektet til gode.

En stor tak skal også rettes til alle der har bidraget til at vi har kunnet gennemføre projektet så vidt.

Årets 2 aktivitetsdage har haft pænt fremmøde så vi har kunnet holde vores vedligeholdelsesstandard. Også en tak derfor til de deltagende beboere.

I december fik vi lagt lyslederfibre i området, idet Norlys havde valgt at investere i området for egen regning. Ca. 25% af husstandene har efterfølgende valgt at blive koblet på fibernetværket. Norlys havde valgt at lade Munck stå for det praktiske

arbejde med nedlægning af fibre, samt udskiftning af den gamle elledning med en ny. Ligeledes er teknikbygningerne på Møllepold og Høgelsbjerg blevet opdateret, så de er forberedt til et forventet større elforbrug på Høgelsbjerg i takt med at flere ladestandere vil blive opsat i de kommende år.

Gravearbejdet har givet udfordringer med beskadiget asfalt og grønne områder, men bestyrelsen har haft en løbende og god dialog med Munck, som beredvilligt har rettet op på problemerne.

I januar 2021 opkrævede Høgelsbjerg Grundejerforening for første gang selv kontingent fra beboerne og omstillingen fra kommunal til egen opkrævning er gået over al forventning. Tak til beboerne.

Trods et år, hvor Corona har fyldt meget er det glædeligt at det har været muligt at gennemføre de sociale sammenkomster i forbindelse med generalforsamlingerne samt Sankt Hans arrangementet. Tøndeslagningen ved fastelavn måtte vi desværre give afkald på. En stor tak til festudvalget for deres utrættelige indsats.

Som hvert år er der valg til bestyrelsen og revisor. René Nielsen og Marianne Ottsen Sørensen modtager genvalg, hvorimod undertegnede Erik Hasselstrøm ikke modtager genvalg. Suppleant Michael Nielsen modtager heller ikke genvalg. Vor mangeårige revisor Julie Rettig Petersen genopstiller ikke, da hun er fraflyttet området i årets løb, så der skal vi have valgt en ny.

Endelig vil jeg sige tak til vores revisor Julie for gennemgang og kontrol af årets regnskab og for hendes indsats som revisor gennem årene. Og sidst men ikke mindst en tak til Michael, som har været suppleant i en årrække.

Bestyrelsen for Høgelsbjerg Grundejerforening

Erik Hasselstrøm