



Høgelsbjerg Grundejerforenings generalforsamling 20. august 2022 **Bestyrelsens beretning**

Jeg vil først gerne præsentere bestyrelsen og festudvalget for jer

Bestyrelsen:

Formand: Finn Hove, nr. 56,
Sekretær: Anne Dall Thomalla, nr. 138
Kasserer: Marianne Ottsen Sørensen, nr. 102
Medlem: Helle Lausten, nr. 64.
Medlem: Rene Nielsen, nr. 136.

Suppleant: Per Steffensen, nr. 94.
Revisor: Peter Petersen
Webmaster og postbud: Finn Hove, nr. 56,

Festudvalget

Jane Petersen, nr. 9
Steen Krabsen, nr. 64
Linda Kruse, nr. 98
Martina K. Nielsen nr. 130
Mai Nielsen nr. 136

Jeg vil dele min beretning op i to afsnit: 1. Grundejerforeningens opgaver og 2. projektet med omlægning af vores fællesområderne.

Grundejerforeningens opgaver

Ifølge vores vedtægter skal grundejerforeningen

- varetage grundejernes interesser overfor offentlige myndigheder når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt i sager af fælles interesse
- forestå vedligeholdelse af fællesarealer
- fremkomme med forslag til fælles aktiviteter til gavn for området's beboere

Offentlige myndigheder:

Med offentlige myndigheder tænker jeg her både de kommunale myndigheder og forsyningselskaber.

Her må jeg i begge tilfælde sige tingene kører som de skal. Vores få reklamationer over manglende eller sen udbedring efter anlægsarbejdet, bliver taget seriøst. Dette er naturligvis ikke det samme, som at udbedring sker dagen efter at vi ringer, og somme tider skal vi ringe to gange. Men hjulsporene efter kørsel med tungt materiel på engen er nu udbedret og der mangler kun reparation af asfalt efter 4-5 nedgravninger af kabler på tværs af vejene.

Vedligehold af fællesarealer

Dette område klarer vi dels ved at betale en af beboerne for at slå vores græsplæner med vores egen havetraktor og dels ved to årlige aktivitetsdage, hvor vi luger ukrudt og klipper ned.



Plæneklipping foregår bundstabilt efter behov og der er et pænt fremmøde til aktivitetdagen, på det senere oven i købet med nye ansigter. Alt i alt: jeg synes kun vi kan være tilfredse med tingens tilstand.

Fælles aktiviteter

Her må jeg nok sige det som det er: det bruger bestyrelsen meget lidt tid på. For vi er så heldige at have et meget aktivt festudvalg. Festudvalget foreslår og forestår alle aktiviteterne, og bestyrelsens opgave er at bakke op om festudvalget, - at sige ja, så at sige. Senest blev jeg ringet op fordi der er mange flere tilmeldte til sommerfesten her bag efter generalforsamlingen, end festudvalget havde regnet med, så der måtte lejes et større og dyrere telt, samt flere stole. Så det aftalte budget, ville sikkert blive overskredet. Jeg skulle ikke tænke lang tid over mit svar: overskrid trygt budgettet med positive overraskelser af den slags.

Der en fast årskalender for vores sammenkomster: Fastelavn, Sct. Hans, Sommerfest. Og til jul startede der en ny tradition med lys i juletræet, - og cacao da lyset blev tændt.

I år vil vi så prøve noget nyt til sommerfesten – ja nogle af os vil måske sige gammelt: et telt for enden af stamvejen og aktiviteter på vores boldbane og legeplads.

Under overskriften om fælles aktiviteter vil jeg også nævne vores hjemmeside og Facebook-gruppen. Hjemmesiden blev oprette for ca. 15 år siden. Den er reelt et arkiv af billeder fra vores arrangementer, for nyheder fra bestyrelsen – blandt andet resumeer af referater fra bestyrelsesmøder - og af vigtige dokumenter. Der bliver sendt et lille nyhedsbrev ud, når der er nyt på hjemmesiden.

For ca. 3 år siden oprettede en af beboerne en FaceBook gruppe, som også bliver flittigt brugt, både som supplement til nyheder på hjemmesiden og til kommunikation mellem beboerne om dette eller hint. Som der står i formålsafsnittet: "En gruppe for alle på Høgelsbjerg. En gruppe der kan bruges som nabohjælp, låne ting ved hinanden, arrangementer, fester, bedre bekendtskaber, spørgsmål til hinanden etc."

Jeg synes at begge dele fungerer rigtig fint, - men må jo i sandhedens interesse også fortælle, at jeg måske her er en lille smule inhabil i den vurdering: jeg ser selv webmaster og sammen med Morten Tjørnelund i nr. 7 også administrator på FaceBook-gruppen

Jeg vil også gerne tilslutte mig min forgængers glæde over at der igen er kommet børnefamilier på Høgelsbjerg og at der er nye ansigter til vores sammenkomster.

Det er en fornøjelse at bo på Høgelsbjerg.

Projekt Fællesområder

Dette projekt blev reelt startet på generalforsamlingen i 2019. Under eventuelt blev det nemlig foreslået at ændre bålpladsen så der kunne komme en bålhytte. Der var god stemning for idéen og bestyrelsen bad forslagsstilleren konkretisere forslaget, så bestyrelsen havde noget mere konkret at forholde sig til.

På generalforsamlingen i 2020 fik bestyrelsen herefter mandat til at se på alternative anvendelser af den meget nedslidte og lidt brugte tennisbane, og i november 2020 udsendte bestyrelsen et samlet forslag til høring blandt beboerne.

På basis af tilbagemeldingerne blev projektet tilrettet og i januar 2021 var projektplanen med et budget på i alt 192.000,- færdig.



Vi begyndte så at organisere arbejdet, at søge sponsorater, og at rekruttere frivillige beboere til at udføre arbejdet.

I dag skal vi så indvi

- en nye boldbane med to petanquebaner og 2 borde-bænke sæt
- en ny bålplads med 2 borde-bænke sæt
- en ændret legeplads med en ny trappe

Indvielsen foregår ved at vi efter generalforsamlingen i samlet flok går ned til vores bord-bænkesæt på boldbanen og fastgør et lille skilt med navnet på vores første og hidtil største sponsor, Norlys. Vi fik hele 64.000,- af Norlys.

Mange af vores beboere har trukket et stort læs for at komme så vidt: ansøgning af penge, betaling og bogføring af regninger, kontakt til entreprenør og kommune og ikke mindst det fysiske arbejde med at flytte sten og jord, samle bord-bænkesæt, ændre legestativ og flytte redskabshus. Jeg vil ikke forsøge at nævne alle der har bidraget, for jeg risikerer at glemmer nogen.

Men der er 4 skruer på det skilt, der skal sættes fast og vi – dvs. projektets styregruppe – har valgt at skruholdet skal være dem, der uden tvivl har trukket det største læs: Rene, Steen, og Lucien.

Som en sjov lille ting, kan jeg fortælle, at vores nu nedlagte tennisbane blev indviet på præcis samme dato som i dag, men for 30 år siden. Den gang var Johnny tovholder og indviede tennisbanen. Johnny har også hjulpet godt til denne gang. Så han skal skrue den 4. skrue i.

Vi mangler at ændre beplantningen omkring boldbane og legeplads, at dræne legepladsen og at anskaffe bålhytte. Bålhytten må vente til vi har penge nok, men de andre ting bliver klaret i løbet af efteråret.

Nu takker jeg af

Dette bliver min sidste dag som formand i Grundejerforeningen. Jeg har så småt nået pensionsalderen og er gradvist mærket af de almindelige alderdomsskavanker, blandt andet lavere arbejdsevne og lavere overblik end i mine yngre dage. Og så er det på tide at stoppe og lade yngre kræfter tage over.

Jeg vil gerne sige tak til alle i bestyrelsen, i festudvalget og i arbejdsgrupperne vedr. omlægning af fællesområderne for en stor arbejdsindsats og et godt samarbejde.

Tusind tak.

Og så er jeg klar til spørgsmål og kommentarer.