



## Indledning

Et gammelt ordsprog siger; At man skal yde, før man kan nyde.

Som ny formand kan jeg konstatere, at alle medlemmer af vores grundejerforening er villig til at yde, fx har alle igen i år betalt kontingent, der har været god tilslutning til vores arbejdsdage og rigtig fint fremmøde til de arrangementer som vores festudvalg har planlagt.

At alle bidrager er også nødvendigt for, at vi kan varetage de forpligtigelser som grundejerforeningen har fx pleje af vores grønne områder, betaler de nødvendige forsikringer eller holde kontakten til offentlige myndigheder fx Aabenraa Kommune.

TAK for alles bidrag til fællesskabet.

Vil gerne rette en særlig tak til de beboer som har taget et særligt træk i enten bestyrelsen, styregruppen for vores projekt, festudvalget eller som revisor, webmaster og græsklipper.

Bestyrelsen; Sekretær: Anne Dall Thomalla, nr. 138 Kasserer: Marianne Ottosen Sørensen, nr. 102 Medlem: Bettina Mark, nr. 114, Medlem: Rene Nielsen, nr. 136. Suppleant: Per Steffensen, nr. 94.

Revisor: Peter Petersen, nr. 9

Webmaster og postbud: Finn Hove, nr. 56, - Finn er også forsat formand for den styregruppe som driver projektet omkring vores fællesarealer.

TAK til vores festudvalg som igen har sørget for at vi har kunnet markere julen på vores areal ved Mølle Pold med juletræ og æbleskiver, fastelavnsfest med fastelavnsboller og tøndeslagning for både store små, Skt. Hans fest – dog uden bål i år pga. tørken og om lidt en sommerfest med lækker mad, musik og spil.

Festudvalget Jane Petersen, nr. 9 Steen Lausten, nr. 64, Linda Kruse, nr. 98, Martina K. Nielsen nr. 130, Mai Nielsen nr. 136

## Status på "Projekt fællesarealer"

I forbindelse med generalforsamlingen i 2022 kunne vi holde indvielse af den nye bålplads og den nye boldbane med plads til både petanque og boldspil. Altid godt at kunne fejre en milepæl.

I løbet af det seneste år har vi fået lavet punkt dræn omkring bålpladsen – i den forbindelse er skuret blevet flyttet - og skuret er efterfølgende blevet repareret og malet. Dræn opgaven var tidskrævende, men har heldigvis givet et rigtig godt resultat.

Legetårnet er blevet forlænget, så der nu er plads til en gynge til de små. Der er også kommet fodboldmål til både store og små bold entusiaster.

Ovenstående er lavet med sponsoratet fra Norlys.

Og i går – blev der opsat point tavler med plads til de kolde øl og vin. Vi siger tak til Abena for europaller og Rasmus for maling og kuglerne til pointtælleriet.



I henhold til vores projektplan – så er der stadig nogle delprojekter som vi mangler

- Færdiggørelse af øget biodiversitet herunder;
  - Ny beplantning af voldene omkring boldbane og legeplads
    - Bærbærende træer og buske
  - Blomsterenge
- Udbygning af legeredskaber
- Opsætning af en bålhytte

Økonomien til færdiggørelse af projektet en lille smule anstrengt og på trods af rigtig mange ansøgninger til fonde, private firmaer og banker, kan vi ikke få budgettet til at nå sammen, hvis projektet skal udføres som beskrevet i projektplanen.

En anden udfordring er priserne generelt, vi nu har fået 3 tilbud på beplantning af voldene og den første blomstereng på Mølle Pold. Og det er markant dyrere end først budgetteret.

Projektet har været i gang i et par år nu og der mærkes træthed. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der må reduceres på ambitionsniveauet.

Derfor lægger vi op til en revision af projektplanen og dermed et nyt budget. Den nye plan vil vi præsentere under punkt 3 på dagsordenen.

### **Drift og andre nyheder**

#### De grønne områder

Vi har igen holdt to vellykkede arbejdsdage, hvor der knokles, fjernes ukrudt, beskæres og males. TAK til alle som bidrager, både på vores arbejdsdage eller når det passer ind i jeres hverdag. Dagene er afsluttet med en grillpølse og der har været en god stemning og rig lejlighed til at få talt med både nye og velkendte naboer.

Efter en arbejdsdag står vores arealer altid lidt skarpere og det er en fed følelse at det er sket i fællesskab med andre.

Vi har også fået en ny maskinfører på plæneklipperen – William fra nr. 138 har overtaget opgaven og han gør det i øvrigt rigtig godt.

#### Offentlig myndigheder

2 kontakter inden for det seneste år.

Der i årets løb har været behov for kontakt til offentlige myndigheder i forhold til følgende:

Efter kabelarbejdet fra Norlys, var det opstået nogle træls bum på stamvejen. Bestyrelsen har haft kontakt til både Aabenraa kommune og Arkil – og vejen er nu rettet til.

Efter såning af græsfrø på skråningen ved den sidste stamvej, har vi haft kontakt til driftsafdelingen i forhold til genopretning af spor på stier og græsarealer. Kan for nuværende konstatere at bestyrelsen og driftsafdelingen er nok ikke helt enige om, hvad god finish er.

#### Storken er landet

Det er altid stort når der sker familieforøgelse. I bestyrelsen har vi besluttet at vi gerne vil markere at der er kommet endnu en beboer til Høgelsbjerg. Vi har derfor indkøbt en stork. Storken har



allerede været landet 2 gange i 2023 – og der er flere landinger på vej. Med storken følger der en lille hilsen fra Grundejerforeningen til den lille ny.

Mon ikke storken også kan give anledning til en ekstra hilsen fra andre end de nærmeste 😊

#### Redskaber – deleordning

Styregruppen har søgt midler fra div. fonde. Det har bestyrelsen ladet sig inspirere af. Vi har søgt penge ved Nordea Fonden – og fået et positivt svar.

Den pulje vi har søgt, giver midler til indkøb af udstyr som kan deles i fællesskaber. Puljen hedder "vi deler puljen". Vi søgte 7500,- kr. og fik dem!

For de penge har vi købt forskelligt praktisk udstyr – hovedformålet er, at udstyret kan bruges på vores arbejdsdage, men udstyret kan også lånes af beboerne til brug på egne matrikler på Høgelsbjerg.

René har sagt ja til at være depotmester. Ring – jeg vil gerne låne. Betingelsen er at man afleverer retur, i samme stand som udleveret.

Vi påtænker at købe en plæneklipper, en multiklipper, en hækklipper, en vogn med gasflaske og brænder til gasbrænding af ukrudt – og tror der også bliver penge til en plænelufter.

#### Kontingent

Vores kontingent er på 550,- kr. – og til dagsdato har alle som nævnt betalt. Med de midler skal vi afholde arbejdsdage, klippegræs, sende plæneklipperen til service, købe benzin, forsikringer osv. Kontingentet er baseret på, at der kommer mange til vores arbejdsdage og at vi fx ikke skal tilkøbe en havemand.

Bestyrelsen har besluttet, at vi holder generalforsamling/sommerfest i telt (leje) og giver et lille til tilskud til maden. Der er i nuværende kontingent ikke taget højde for en "fest".

Det har konsekvenser, for vores udgifter. Det bør derfor overvejes om vi på sigt skal hæve kontingentet med et par hundrede kr., droppe sommerfesten i telt osv.

Vil ikke gøre mig til dommer lige nu, men tænker at vi på sigt skal have en drøftelse om dette.

Men jeg vil gerne opfordre til flere om at hjælpe til på vores arbejdsdage – dels fordi det understøtter fællesskabet og så er det med til at holde vores udgifter nede.

Det var ordne for denne gang. Tak fordi i lyttede med – skal gøre opmærksom på, at der lægges et par stikord ud på vores hjemmeside efter hvert bestyrelsesmøde, så i løbende kan følge med.

Et andet sted man også kan følge med at den private facebookgruppe som gælder for Høgelsbjerg. Ros – altid godt med positive historier og billeder fra fx fastelavn, arbejdsdage mv.

Der er åbent for spørgsmål eller andre tilkendegivelser.

Helle Lausten  
Formand  
2022/2023