



Indledning

Jf. den håndskrevne protokol, så er det den 27. oktober, 48 år siden denne forening blev stiftet.

Som den gang – så har vores grundejerforening følgende formål;

- At varetage grundejernes interesser overfor offentlige myndigheder, når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt i sager af fælles interesse for grundejerne
- At forestå vedligeholdelse af fællesarealer
- At fremkomme med forslag til fællesaktiviteter til gavn for områdets grundejere

Som formand kan jeg kun konstatere, at vi som forening i det forgangne år har opfyldt vores formål til fulde. Vi har flere gange været i kontakt med Aabenraa Kommune, vi har med rigtig, rigtig mange flittige arbejdstimer taget hånd om vores fællesarealer, vi har på behørigvis holdt sommerfest, sat juletræ op, holdt fastelavn og bragt storken ud for at fejre de nye små beboere på Høgelsbjerg.

At alle bidrager, er nødvendigt for, at vi kan varetage de forpligtigelser vi har som grundejerforening. Bidraget er udover et betalt kontingent, også deltagelse i bestyrelsen, festudvalg og på arbejdsdage eller fremmøde, når vores festudvalg har planlagt et fællesarrangement. At vi bidrager, mødes og skaber relationer, er vigtigt, især hvis sammenhængskraften/"Høgelsbjerg-ånden" skal bevares og det fortsat skal være "fedt"/lækkert/hyggeagtigt at være beboer netop her.

Er fuldstændig bevidst om at Høgelsbjerg er repræsenteret med alle aldre, at mange kan opleve at have nok et eget liv og egne udfordringer. Kan også læse af gamle referater at rigtig mange af jer har bidraget over årene.

Men som nævnt på sidste generalforsamling, så er vi lidt udfordret når det gælder fremmøde til fx arbejdsdage eller når der efterspørges en frivillig indsats til gasbrænding af fortove eller til festudvalget. Bestyrelsen er enig; Tiden er kommet til at vi bør drøfte om der skal hentes hjælp udefra til nogen af de praktiske opgaver i form af ekstern service-firma og at vi dermed betaler os fra nogle af de praktiske opgaver.

Bestyrelsen har brug for en klar udmelding arbejde videre med i forhold til "holdindsatsen".

Men inden vi om lidt tager hul på den drøftelse, så er det vigtigt vil gerne også at sige tak.

Tak for de alle frivillige bidrag, store som små, der er leveret det seneste år.

Vil gerne rette en særlig tak til de beboer som har taget et særligt træk i enten bestyrelsen, med vores projekt fællesarealer, festudvalget eller som revisor, webmaster, græsklipper og postbud.

TAK til vores festudvalg som igen har sørget for at vi har kunnet markere julen på vores areal ved Mølle Pold med juletræ og æbleskiver, fastelavnsfest med fastelavnsboller og tøndeslagning for både store og små, Skt. Hans fest m bål og lige om lidt også en festlig sommerfest.

HUSK der mangler stadig et par ekstra hænder i festudvalget. Meld jer hos Mai allerede i dag.



Fra året det er gået, vil jeg på vegne af Bestyrelsen gerne fremhæve følgende;

Status på "Projekt fællesarealer"

Projektet er ved at nå sin afslutning. I løbet af det sidste år har vi fx fået anlagt det store bed med blomster ved Mølle Pold og i løbet af foråret og sommeren har vi kunnet se blomstring i flere farver. Mht. til det kommunale blomsterstykke, så måtte det slås ned midt på sommeren, fordi der var spottet vild pastinak. Vi har også fået ryddet skråningen ved vores petanque baner og plantet frugttræer og blomstrende buske. De er små endnu vores frugttræer, men om nogle år vil vi kunne høste og dele en æblekage til vores sommerfest. På den nye trappe er der kommet gelænder og det er blevet malet. Men den største opgave har været at få rejst vores bålhytte/madpakkehus. Det bliver rigtig flot og vil kunne skabe rammen om hyggelige timer og festlig snak i de kommende år. De tiltag der er blevet udført i det senest år, er finansieret med tilskuddet fra foreningen og de midler som vi har fået stillet i udsigt fra Friluftsrådet. Ansøgning om frigivelse af midlerne fra netop Friluftsrådet er i støbeskeen.

Vi er næste i hus med projektet – og synes bestemt at vores fællesarealer fremstår med en øget herlighedsværdi og at de fremover vil kunne danne grundlag for et lækkert samlingspunkt, ikke kun for arbejdsdage, men også hygge og samvær. Mon ikke vi kan få sat gang i enten petanque turneringer, snogbrødsbagning eller hygge omkring bålet?? Vi har ydet, nu skal vi nyde 😊

Drift og andre nyheder

*De grønne områder

Vi har holdt to arbejdsdage, desværre blev dagen i foråret meget våd, men vi fik lavet lidt. Arbejdsdage, tja, der knokles, fjernes ukrudt, beskæres eller males. TAK til alle som bidrager, både på vores arbejdsdage eller når det passer ind i jeres hverdag. Dagene er afsluttet med en grillpølse og der har været en god stemning og rig lejlighed til at få talt med både nye og velkendte naboer. Efter en arbejdsdag står vores arealer altid lidt skarpere og det er en fed følelse, at det er sket i fællesskab med andre. Græsklipning – det er stadig William som har tjansen og han gør det godt. Men vores græsklipper er ikke ny længere og den har været på værksted flere gange denne sommer. Det udfordrer vores budget til drift og bestyrelsen har derfor drøftet, om der skal findes en anden løsning for græsklipning. Vi gennemgået udgifterne til græsklipning de seneste år været omkring 14-15.000,-, men nu stiger udgiften til dels pga. vedligehold/reparation, øget brændstofpriser osv.

*Offentlig myndigheder

Fredskoven har en del væltede træer. Men trods matrikelkort kan det være svært at vurdere om de væltede træer er på foreningens område eller det kommunale. Vi har derfor haft møde med driftsenheden ved Aabenraa Kommune. De erkender problematikken, men da det er Grundejerforeningen som stiller spørgsmål til matrikelgrænser, så henviser de blot til at udgiften til en evt. opmåling er vores. Prisen for en opmåling er i øvrigt er 10.500,-. Der er var desværre ingen interesse for at løse evt. fældning i fællesskab. Bestyrelsen arbejder videre med denne problematik.



Grundskyld er en problemstilling som bestyrelsen har arbejdet med. Problematikken er opdelt i to retninger;

- de forhøjede ejendomsvurderinger som flere af vores matrikelejere allerede har fået og som de forventer at skulle klage over i 2025 – og hvor en skabelon til klage ønskes ...
- nye regler gør at grundejerforeninger fra 2025 skal betale grundskyld af fællesarealer. Konkret omfang kendes endnu ikke.

Vi har som bestyrelse vurderet, at vi ikke kan gå ind i den enkelte klagesag, men vil i løbet af september indkalde til et fællesmøde, hvor interesserede beboere kan mødes og drøfte tilgang, dele viden og evt. udarbejde en skabelon for en klage.

I forhold til den grundskyld som grundejerforeningen vil blive opkrævet, så har bestyrelsen drøftet dette flere gange, og søgt viden om omfang, dato for opkrævning osv. Der er mange usikkerheder, men opkrævningen kommer og vi bliver derfor nød til at justere kontingentet efter dette.

[Nye regler: Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025 - Vores Administration](#)

*spørgeskema – vores sommerfest

Efter sidste generalforsamling sendt bestyrelsen på vegne af festudvalget et spørgeskema ud.

Vi har nysgerrige på holdninger til sommerfesten, placering, telt/ikke telt, mad udefra osv.

34 ud af 58 husstande gave svar. Dejligt at have noget at arbejde med for festudvalget.

Generalforsamling og sommerfest er derfor fremrykket til midt i august, vi er i telt på stamveje, man søger selv for maden og der er plads til at familier med mindre børn kan være med.

Har det givet flere tilmeldinger? Måske for tidligt at vurdere, men vi er 35 her boende deltagere til festen i aften.

*Andre små ting

Forretningsorden

Selvom foreningen har eksisteret i mange år, så har der ikke været en forretningsorden. I løbet af dette driftsår har vi nedfældet spilleregler for alle de små ting som vedr. driften af foreningen og vi har nu en forretningsorden som forhåbentlig gør det lettere at være nyt bestyrelsesmedlem fremover.

Facebook

For flere år siden oprettede en beboer en "Høgelsbjerg profil". Bestyrelsen har nu fået overdraget profilen og vil i højere grad bruge både profilen og jeres private mailadresser til at nå ud med fælles beskeder.

Forsikringstjek

Foreningen har to forsikringer – vi har haft kontakt til Tryg og sikret at de dækker vores behov.

Mht. vores forsikringer så er vi varslet stigning i 2025.

Storken

Vi har ladet vores Stork flyve flere gange siden sidste generalforsamling og været forbi med en lille beskeden hilsen fra vores forening til familien og den lille ny. Mega glade forældre.

Tyveri

Foreningen er desværre blevet bestjålet 2 gange i år. Det har været indbrud i skuret og vi har fået stjålet vores nye gasbrænder, gasflaske og vogn. Efterfølgende fik vi stjålet vores ramper og ødelagt låsen. Bestyrelsen har truffet beslutning – og vi har indkøbt ny gasbrænder og ramper. Men trøste penge at skulle af med.



*Kontingent

Vores kontingent er 550,- kr. – og til dagsdato har alle betalt. Med de midler skal vi afholde arbejdsdage, klippe græs, sende plæneklipperen til service, købe benzin, betale forsikringer osv. I forhold til vores sommerfest – så er det smadderhyggeligt at holde festen i teltet, men det koster. Udgiften til sidste års fest inkl. tilskud til maden var godt 9.500,- kr. Bestyrelsen ligger derfor op til at vi om lidt får en drøftelse omkring vores udgifter og fremtidig kontingent, nuværende beløb kan ikke bære udgifterne.

Det var ordne for denne gang. Tak fordi i lyttede med – skal gøre opmærksom på, at der lægges et par stikord ud på vores hjemmeside efter hvert bestyrelsesmøde, så i løbende kan følge med.

Der er åbent for spørgsmål eller andre tilkendegivelser.

Helle Lausten
Formand
2023/2024

Opgavefordeling

Bestyrelsen; Sekretær: Anne Dall Thomalla, nr. 138 Kasserer: Marianne Ottosen Sørensen, nr. 102
Medlem: Bettina Mark, nr. 114, Medlem: Nikolai Jacobsen, nr. 92. Suppleant: Per Steffensen, nr. 94.

Revisor: Peter Petersen, nr. 9

Dirigent: Jesper Jacobsen, nr. 112.

Postbud og facebookadministrator, Bettina Mark, nr. 114

Webmaster Finn Hove, nr. 56,

Styregruppe for projekt fællesarealer; Finn Hove formand for den styregruppe som driver projektet omkring vores fællesarealer. Projektet afsluttes i år og så ophører styregruppen.

Med i styregruppen er Per Steffensen nr. 94, René Nielsen nr. 136, Marianne Ottosen Sørensen nr. 102 og Helle Lausten nr. 64.

Festudvalget består af Jane Petersen, nr. 9 Steen Lausten, nr. 64, Martina K. Nielsen nr. 130 og Mai Nielsen nr. 136.