



Dato: Lørdag den 17. august 2024

Sted: I teltet ved enden af stamvejen

Tid: Der afholdes generalforsamling i tidsrummet mellem kl. 14.00-15.00

Bestyrelsen var vært ved en øl eller vand. Efter generalforsamlingen var der fælles kaffebord. Rigtig hyggeligt og med god tilslutning.

Velkomst v. Formanden Helle Lausten

Antal husstande: 18 husstande er mødt op og der var 6 indhentede fuldmagter.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent** - Jesper Jakobsen, nr. 112 foreslås og blev valgt.
2. **Bestyrelsens beretning** v. Helle Lausten

Beretningen kan læses på vores hjemmeside, i sin fulde længde, men er her gengivet i stikord:

- Jf. den håndskrevne protokol 48 år siden grundejerforeningen blev stiftet, som forening har vi opfyldt vores formål til fulde det forgangne år.
- at alle bidrager er en nødvendighed, men vi er udfordret med fremmøde det er ofte Tordenskjolds Soldater som trækker læsset
- Men **tak** til alle der bidrager på hver sin måde
- Vores "Projekt fællesarealer" er ved at nå sin afslutning, i år har vi fået anlagt blomstermark, æbletræer, bålhytte/madpakkehus - og flere af disse ting finansieres af fondsmidler bl.a. fra friluftsrådet
- Vores arbejdsdage handler ikke kun om af få ordnet, men også om fællesskab
- Græsklipning koster grundet mange reparationer af vores græsklipper
- De mange væltede træer er drøftet med Aabenraa Kommune - der er dog lidt usikkerhed om hvis træerne høre til
- Den nye grundskylden den kommer også til at ramme foreningen - og vi kommer også som foreningen til at være behjælpelige med at danne et netværk i forholdet til den enkelte beboer, men også vores fællesarealer
- Spørgeskema: 38 ud af 58 husstande har besvaret og derfor er sommerfesten organiseret som i år
- Bestyrelsen har overtaget facebookprofilen "Høgelsbjerg", som en beboer i sin tid har oprettet. Den administreres nu af bestyrelsen.
- Forsikringer er checket - vi er godt dækket ind
- Storken: de familier som får besøg bliver virkelig glade når vi kommer med den
- Tyveri x 2 fra skuret - gasbrænder og ramper - der købes nyt
- Kontingent 550 kr hvorfra vi skal betale alle udgifter til græsklipning, forsikringer, sommerfest, mm. , rummer ikke længere de udgifter vi har.
- Der lægges stikord ind på vores hjemmesider efter hvert bestyrelsesmøde

Kommentarer

- gasbrænding - stort arbejde - en ide - fortovet er den pågældende husejer men det stykke hvor der ikke bor nogen er det så grundejerforeningen eller kommunes. For nogle



år siden blev det gransket, men de kom ikke helt i bund. Der kommer ofte en som brænder på vejen, så man kan undersøge dette. Ja vi prøver at kontakte driftsenheden igen

- ejendomsskatten: vi kender ikke beløbet, nej - men vi har været undersøgende. Den regnes ud efter værdien, kvm. Der er ikke grundlag for at beregne lige nu. Fredsskoven er den en del af beregningen? Ja, det gør den. Måske skal vi give det væk, for at undgå betaling for disse arealer. Vi har i alt 14.600 kvm, men det er en svær opmåling.
- Er der status på de blomster enge, som kommunen ejer. Nej, det er der ikke - de har slået den ene eng ned grund mistanke om vild pastinak. Der tages kontakt til hvad de tænker
- Tyverri: hvad koster et lille vildt kammerat, det er drøftet i bestyrelsen. Der skal så skiltes med, men vi kan også nøje med skilte - der er flere tyveri i området fx i nr. 82

3. Indkomne forslag

Forslag til behandling på generalforsamlingen skulle være formanden i hænde 8 dage før generalforsamlingen - sendes på mail til laustenhelle@gmail.com

- Ingen forslag modtaget
- Bestyrelsen har varslet ændring af kontingentet. Se regnskab.
-

4. Regnskab for 2023/2024 v. Marianne - det af vores revisor godkendte regnskab for 2023/2024 gennemgås med hjælp fra Per steffensen

- Regnskabet gennemgås punkt for punkt - enkelte punkter er flyttet, så det tilhører en anden kategori fx udgifter til hjemmesiden - er markeret i regnskabet
- Under driften af de grønne områder er der indkalkuleret en indtægt fra Nordea fonden og en udgift til redskaber, hvor beløbene er ens, da donationen fra fonden er givet på baggrund af en ansøgning vedr. de specifikke redskaber
- Et budget der stemmer alt i alt
- De 25.000 kr fra friluftsrådet, overføres når de modtager - den fornødne billedokumentation, hvorfor vi er ved at gøre færdigt og klar til afsendelse
- **Spørgsmål/kommentar:** skulle man tage fat i banken i forholde titel gebyre og renter - Helle (formand): vi har overvejet at skifte bank, fordi Sydjysk bank tilbyder foreninger konto uden gebyre, hvilket er i drøftelse
- Det fremlægges at budgettet er beregnet ud på baggrund af en hævnning af kontingent på 1000 kr i stedet for de 250 kr som varslet, da vi har prøvet at indkalkulere de stigninger, der kunne være og særligt i forholde til grundskylden. Grundskylden beregnes på baggrund af en herlighedsværdi, som endnu ikke er kendt.
- **Kommentar:** Vi kan sagten sidde her og sige ok, men hvad med alle dem som ikke er dukket op - der er varslet 250 kr.
- **Det forelægges,** at SKAT ikke kan melde ud
- **Der spørges** om vi skal melde os ind i en forening for grundejerforeninger? Hvilket ikke besluttet. I stedet foreslås det, at vi kigge på, hvor vi kan nedskalere forbruget fx hvordan sommerfesten afholdes, da det pt. koster 5500 kr at leje et



telt - Kommentar: Der var i mange år en egenbetaling, men det gør det svært at udregne, hvad vi skal bruge, da vi ikke ved hvor mange der tilmelder sig.

- **Det besluttes** at bestyrelsen kigge på driftsudgifter, der er varslet 250 kr i kontingent grundet varsling, og når vi kender grundskylden, så indkræver vi og sommerfesten: skal der være en egenbetaling fx 100 kr pr. voksen - ikke børn, da vi gerne vil have børnefamilier med.
- **Spørgsmål:** Kunne sommerfesten afholdes i madpakkehuset? Så har vi ikke udgiften til teltet. Tidligere blev festen holdt i en privat garage og der var stor deltagelse, det kan vi kigge på
- Der laves et nyt budget på baggrund af de varslede 250 kr stigning. Dette vedlægges referatet, når det sendes ud, selv om det oplyses at, hvis vi vælger at fastholder stigning på 250 kr, så bliver det samlede resultat 15.000 i stedet for 27.400 kr
- **Budgettet og regnskabet er godkendt med de forbehold der er og et kontingent på 800 kr for det kommende år**

5. Budget og fastsættelse af kontingent v. Marianne

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves med 250 kr. til 800 kr. pr år. Begrundelsen uddybes på generalforsamlingen, men fra 2025 skal grundejerforeninger betale grundskyld af fællesarealerne, hertil kommer øget udgifter til drift.

- kontingentet fastsættes som det varslede med en stigning på 250 kr. dvs 800 kr

6. Valg til bestyrelse og revisor

Valg til bestyrelsen, følgende er på valg

- Bettina Mark nr. 114 blev genvalgt
- Anne Dall Thomalla nr. 138 blev genvalgt
- Suppleant Per Steffensen blev genvalgt

Valg til revisorposten:

- Nuværende revisor er Peter Petersen blev genvalgt

7. Evt.

- **De grønne områder** - der er forskel på om det er vedligehold eller anlæggelse. Her drøftes vedligeholdelsesopgaverne. Der udtrykkes, at det kan være svært at deltage, når man ikke kan vedligeholde sit eget. Så det handler ikke om, at man ikke har lyst, men om ikke at kunne. Kulturen er anderledes i dag. Vi skal ud og have fat i de unge familier, fordi de som har boet her i mange år, og derfor ikke kan mere. Vi har snakket om, hvad det betyder at være i denne grundejerforening. Vi har snakket om en to-do liste der bliver tilsendt, når du ikke deltager.



- **Sommerfest:** Det skal drøftes hvordan Sommerfesten afholdes - eftermiddag - madpakkehus og hvad så med generalforsamlingen?
- Tak til Jacob for at tilbyde, at festen igen kan holdes på en privat matrikel, så vi ikke har teltet udgiften. Der tages en snak om, hvordan vi griber det an. (Jacob og Jonny udtænker noget omkring overdækning) Erstatningen af gadefesten med et eftermiddagsarrangement kan supplere, men ikke erstatte. Det er vigtigt, at vi husker at byde de nye velkommen og inkludere dem.
- 8. **Sct Hans:** Frokost i weekenden og tidlig bål Kunne være en mulighed?
- 9. I nr 82 og 134 flytter der nye ind 82 uden børn og 134 med et barn på omk 1 år og en mere på vej
- 10. **De grønne områder:** Formanden for styregruppe/projekt fællesarealer overrakte René og Steen en æske med Aabenraa øl – som tak for de mange timer de har brugt på vores fællesarealer – rejsning af bålhytten.

På vegne af Bestyrelsen

Referent: Anne Dall Thomalla, 138

Dirigent: Jesper Jakobsen, 112